

Số:100/BĐP - ĐTXD

Đồng Phú, ngày 23 tháng 4 năm 2026.

V/v: Ban hành thay thế các thông báo thu hồi đất số: 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/TB-UBND ngày 12/12/2025 của dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: - UBND xã Đồng Phú
- Phòng Kinh tế xã Đồng Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 22/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Đồng Phú giai đoạn 2;

Sau khi sát nhập tỉnh và đồng bộ dữ liệu đất đai giữa hai tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước thì bản đồ địa chính của dự án mà trước đây được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 19/06/2025 có nhiều thay đổi và thực hiện theo yêu cầu của VPĐKĐĐ chi nhánh Đồng Phú tại công văn số: 165/VPĐK.ĐP-ĐĐ ngày 23/01/2026 cụ thể như sau: Thay đổi diện tích các thửa đất, số tờ, số thửa, tăng số lượng các thửa đất từ 12 thửa lên 24 thửa và có sự chồng lấn với các hộ dân xung

quanh tổng 397,3m². Đến nay Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú đã hoàn thiện bản đồ địa chính của dự án và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phê duyệt ngày 10/04/2026.

Chính vì vậy, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú kính đề nghị Phòng Kinh tế tham mưu trình UBND xã Đồng Phú ban hành thay thế các thông báo thu hồi đất số: 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/TB-UBND ngày 12/12/2025 của dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2 thuộc xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là: 1.278.845,6 m²
- Số thửa đất thu hồi là: 20 thửa.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Đất giao thông; Đất xây dựng cơ sở văn hóa; Đất công trình thủy lợi.
- Địa chỉ dự án: Xã Đồng Phú – Tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm Bản đồ địa chính, bản trích lục từng thửa đất kèm theo).

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú kính mong Phòng Kinh tế xem xét sớm tham mưu trình UBND xã Đồng Phú ban hành các thông báo thu hồi đất mới thay thế các thông báo thu hồi trước đây đối với dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tại xã Đồng Phú – Tỉnh Đồng Nai.

Rất mong nhận được sự quan tâm xem xét của Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, Phòng ĐTXD.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Trịnh Công Mạnh