

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NĐ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 30/4/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc thống nhất chuyển Thôn thành Khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 22/4/2026 của Trung tâm PTQĐ.CNĐP về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do dời và bàn giao đất dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2;

Căn cứ Công văn số 100/BĐP-ĐT XD của Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú về việc ban hành thay thế các thông báo thu hồi đất số: 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/TB-UBND ngày 12/12/2025 của dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 37/TTr-KTHTĐT ngày 05/5/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; địa chỉ: Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 182.184,7m² tại khu phố Bàu Ké, phường Đồng Phú, Thành phố Đồng Nai;

- Thuộc Thửa đất số 9; Tờ bản đồ số 90; Bản vẽ dự án: BV02 (Bản đồ địa chính xã Đồng Phú phục vụ dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Đồng Phú do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai phê duyệt ngày 10/4/2026);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2 tại Kế hoạch số 10/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 22/4/2026 của Trung tâm PTQĐ CNĐP.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban điều hành khu phố Bàu Ké trao Thông báo này cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Đồng Phú, Nhà văn hóa khu phố Bàu Ké; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế nội dung Thông báo số 268/TB-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đồng Phú thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2./.

Nơi nhận:

- UBMTTQ VN phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- VPĐKĐĐ TP. Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Công ty CP KCN Bắc ĐP;
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- BDH khu phố Bàu Ké;
- Lãnh đạo VP, CVKT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành