

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NĐ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước (nay là HĐND tỉnh Đồng Nai) thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 22/8/2025 của Trung tâm PTQĐ.CNĐP thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1649/TTr-PKT ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; địa chỉ: Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích dự kiến thu hồi: 21.499,8m² tại khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Thuộc Thửa đất số 4, Mảnh trích đo địa chính TĐ906-2025, (Trích đo bản đồ địa chính số 906-2025 phục vụ: Thu hồi đất và lập quy hoạch phân khu xây dựng do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 19/6/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đường nội bộ (DGT).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2 tại Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 22/8/2025 của Trung tâm PTQĐ CNĐP.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý thôn Bàu Ké trao Thông báo này cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Phú, Nhà văn hóa thôn Bàu Ké; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- UBMTTQ xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Công ty CP KCN Bắc ĐP;
- BQL thôn Bàu Ké;
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Lưu: VT.

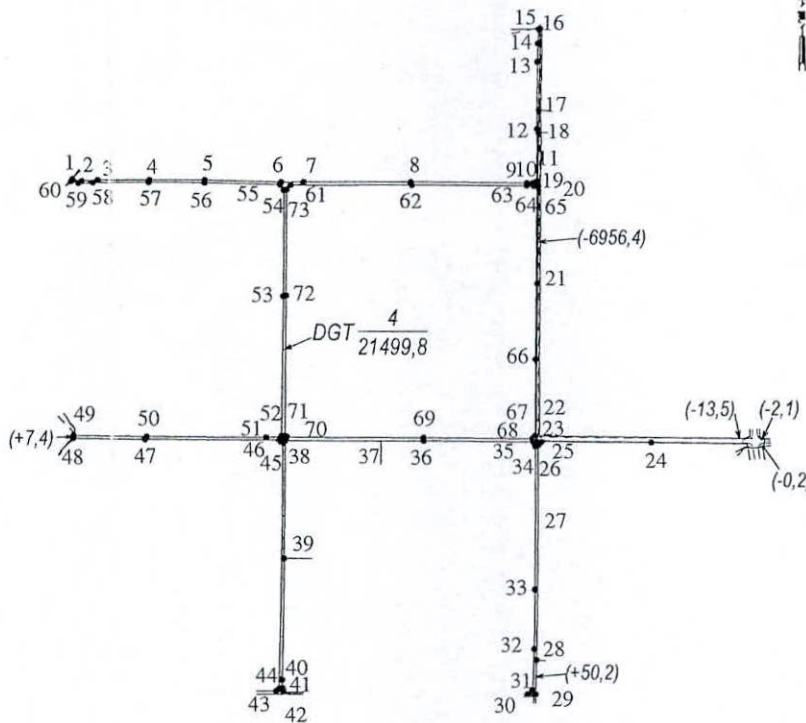
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 4 ; Mạch trích đo địa chính: TĐ906-2025
Địa chỉ thửa đất: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 21499,8 m² ; Loại đất: Đất đường nội bộ (DGT)
Tài liệu đo đạc: Mạch trích đo địa chính phục vụ: Thu hồi đất và lập quy hoạch phân khu xây dựng được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 19/06/2025.
3. Tên người sử dụng, người quản lý đất: Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú
Địa chỉ thường trú: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
4. Giấy chứng nhận:
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tỷ lệ 1:15.000



GHI CHÚ:

- Ranh theo hiện trạng
----- Ranh theo bản đồ cao su
(-142,4) Phần diện tích giảm với bản đồ của công ty cao su
(+375,7) Phần diện tích tăng với bản đồ của công ty cao su

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1268896,37	566872,45	18,95
2	1268892,33	566890,96	32,58
3	1268894,24	566923,48	102,69
4	1268895,06	567026,17	110,60
5	1268895,25	567136,77	153,03
6	1268891,54	567289,76	44,51
7	1268891,71	567334,27	213,66
8	1268891,77	567547,93	232,31
9	1268890,20	567780,23	11,69
10	1268890,38	567791,92	8,27
11	1268894,02	567799,35	103,57
12	1268997,59	567800,00	133,49
13	1269131,08	567800,91	36,20
14	1269167,27	567801,94	28,97
15	1269196,16	567804,14	2,46
16	1269196,17	567806,61	161,93
17	1269034,26	567804,05	44,00
18	1268990,26	567803,35	97,77
19	1268892,50	567801,81	9,40
20	1268883,14	567802,66	194,36
21	1268688,79	567800,74	259,54
22	1268429,26	567798,31	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Thân

Bình Phước, ngày 20 tháng 6 năm 2025
CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN

PHÓ GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

QUAN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH