

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn đi qua xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NĐ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước (nay là HĐND tỉnh Đồng Nai) thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 7554/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập;

Căn cứ Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc ban hành kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập;

Căn cứ Công văn số 11/QLDAKVĐP ngày 19/01/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng – Tân Lập;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-KT ngày 27/01/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Văn Thân cùng vợ là bà Lê Thị Hoa, địa chỉ: 185/1 Ba Tháng Hai, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường 10, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Diện tích dự kiến thu hồi: 29,6m² tại xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Thuộc Thửa đất số 29, Mảnh trích đo số TĐ13-2024 kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn, lập ngày 08/01/2026;

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn đi qua xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc ban hành kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Trưởng thôn Thái Dũng trao Thông báo này cho ông Phạm Văn Thân cùng vợ là bà Lê Thị Hoa, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà văn hóa thôn Thái Dũng; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Ông Phạm Văn Thân cùng vợ là bà Lê Thị Hoa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với

đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Văn Thân cùng vợ là bà Lê Thị Hoa không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBMTTQ VN xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng: Kinh tế, Văn hóa-Xã hội;
- Ban QLDA khu vực Đồng Phú;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ông Phạm Văn Thân cùng vợ là bà Lê Thị Hoa;
- Trưởng thôn Thái Dũng;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành