

Số: /TB-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú được Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 11/2021;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tháng 08/2024;

Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập và được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt tháng 03/2026;

Căn cứ Công văn số 75/BQLKVĐP ngày 12/5/2026 của Ban quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 86/TTr-KTHTĐT ngày 13/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Ngọc Thạch; địa chỉ thường trú: Khu phố Thái Dũng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 37,8m², tại phường Đồng Phú;

- Thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 4 (Bản đồ GPMB_đường Phạm Ngọc Thạch), do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 12/5/2026;

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Kế hoạch di dời người dân, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban điều hành khu phố Tân Liên trao Thông báo này cho ông Phạm Ngọc Thực, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Đồng Phú, Nhà văn hóa khu phố Tân Liên; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Ông Phạm Ngọc Thực có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Ngọc Thực không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- BQLDA khu vực Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ.CNĐP;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- BDH khu phố Tân Liên;
- Ông Phạm Ngọc Thực;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT (Văn Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Hữu Thành