

Số: 259/TTr-KTHTĐT

Đồng Phú, ngày 03 tháng 6 năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: **Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT. 741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600) Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 6846/UBND-KTNS ngày 25/4/2026 của UBND tỉnh về việc thẩm quyền thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 4: (theo

quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú, Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Tuyến số 4: (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú - Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Căn cứ Kế hoạch số 02./KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/5/2026 của Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú về việc Tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 5): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5Km, lộ giới 42m;

Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m được Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 11/2021.

Căn cứ Công văn số 124/QLDAKVĐP ngày 03/6/2026 của Ban quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT. 741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Hoàng Thanh Sỹ cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hương; địa chỉ thường trú: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 180,5 m<sup>2</sup>, tại phường Đồng Phú;

- Thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 01 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB), do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 02/6/2026;

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến

giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**4. Kế hoạch di dời người dân, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Thực hiện theo Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án./.

*(Kèm theo dự thảo văn bản)*

**Nơi nhận :**

- UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT<sub>(Vân Anh)</sub>.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đào Văn Lai**