

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch Trung tâm hành chính xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu Công nghiệp và dân cư Đồng Phú

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2024/NĐ-HĐND ngày 20/6/2025 của HĐND tỉnh Bình Phước (nay là HĐND tỉnh Đồng Nai) thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 05/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch Trung tâm hành chính xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu Công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1550/TTr-PKT ngày 18 tháng 11 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Văn Tài, địa chỉ thường trú: Xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích dự kiến thu hồi: 3.018,1m² tại thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Thuộc Thửa đất số 275, Tờ bản đồ số 116, Bản đồ địa chính phục vụ dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch Trung tâm hành chính xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu Công nghiệp và dân cư Đồng Phú do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 27/10/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch Trung tâm hành chính xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu Công nghiệp và dân cư Đồng Phú.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tại Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 05/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Phú.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý thôn Thái Dũng trao Thông báo này cho ông Phạm Văn Tài, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Phú, Nhà văn hóa thôn Thái Dũng; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

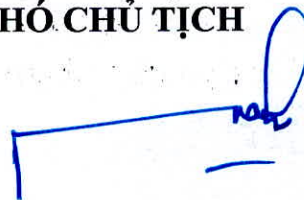
d) Ông Phạm Văn Tài có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Văn Tài không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản

khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBMTTQ xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- Ban QLDA KV Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL thôn Thái Dũng;
- Ông Phạm Văn Tài;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

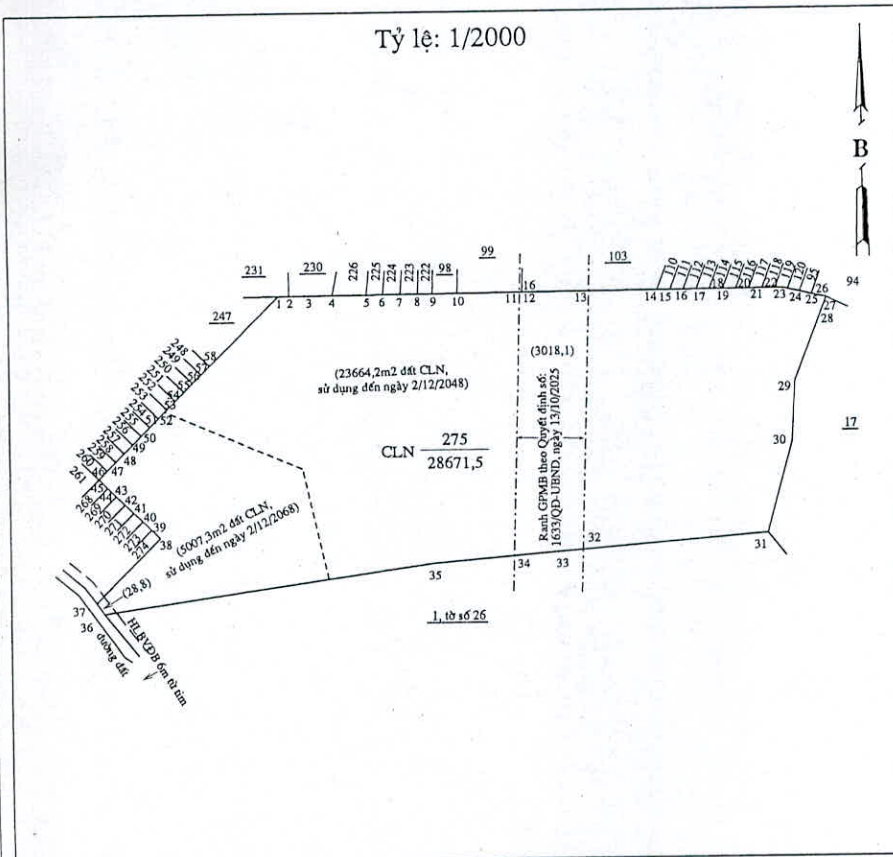


TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: TL 015 -2025

- Thửa đất số: 275 ; Tờ bản đồ: 116 ; thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 3018,1 m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Trích lục từ mảnh trích đo địa chính đã được Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 27/10/2025
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phạm Văn Tài
- Giấy chứng nhận: Thửa đất đã được cấp GCN số 8544, ký cấp ngày 6/12/2022
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
- Các thông tin khác cần trích lục:
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Điểm	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước
	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1264141.70	567881.64	4.26
2	1264141.72	567885.91	8.22
3	1264141.77	567894.13	9.41
4	1264141.81	567903.54	13.80
5	1264141.89	567917.34	6.80
6	1264141.92	567924.14	7.00
7	1264141.96	567931.14	7.00
8	1264141.99	567938.14	6.00
9	1264142.03	567944.14	10.00
10	1264142.08	567954.14	25.47
11	1264142.20	567979.61	0.94
12	1264142.21	567980.55	27.08
13	1264142.35	568007.63	28.05
14	1264142.50	568035.68	5.35
15	1264142.52	568041.03	5.35
16	1264142.55	568046.38	5.34
17	1264142.58	568051.72	5.35
18	1264142.61	568057.07	5.35
19	1264142.63	568062.42	

Trích lục theo Công Văn số 88/BQLDAKVĐP, ký ngày 6/11/2025

Ngày 13 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Vũ Hà Duy Hoàng

Ngày 13 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚKý GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Khắc Hải

Tọa độ điểm			Kết quả
Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
19	1264142.63	568062.42	5.35
20	1264142.66	568067.77	
21	1264142.69	568073.12	5.35
22	1264142.72	568078.46	5.34
23	1264142.74	568083.81	5.35
24	1264142.76	568086.83	3.02
25	1264142.27	568088.97	2.20
26	1264141.15	568093.88	5.04
27	1264140.04	568098.75	4.99
28	1264138.69	568104.66	6.06
29	1264103.77	568091.36	37.37
30	1264079.17	568090.00	24.64
31	1264041.76	568079.86	38.76
32	1264035.68	568004.11	75.99
33	1264034.85	567993.64	10.50
34	1264033.38	567976.04	17.65
35	1264030.71	567943.97	32.19
36	1264011.33	567809.48	135.88
37	1264015.84	567806.14	5.61
38	1264042.44	567832.52	37.46
39	1264045.96	567828.96	5.01
40	1264049.47	567825.41	4.99
41	1264052.99	567821.85	5.01
42	1264056.51	567818.30	5.00
43	1264060.02	567814.74	5.00
44	1264063.54	567811.19	5.00
45	1264067.05	567807.63	4.99
46	1264070.60	567811.14	5.01
47	1264074.16	567814.67	4.99
48	1264077.70	567818.18	5.01
49	1264081.26	567821.71	4.99
50	1264084.80	567825.22	5.00
51	1264088.35	567828.74	5.00
52	1264091.90	567832.26	5.01
53	1264095.45	567835.79	5.01
54	1264099.01	567839.31	5.00
55	1264102.56	567842.83	5.00
56	1264106.11	567846.35	5.00
57	1264109.66	567849.87	4.99
58	1264113.20	567853.38	40.14
1	1264141.70	567881.64	