

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NĐ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước (nay là HĐND tỉnh Đồng Nai) thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND huyện Đồng Phú phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự án công trình: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Điều chỉnh Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 160/TTr-KT ngày 08 tháng 10 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Kim Cúc; địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 105,7m² tại xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Thuộc Thửa đất số 63, Tờ bản đồ địa chính 01, Bản đồ đo đạc phục vụ dự án Tuyến số 4 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty CP TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 17/9/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do thu hồi đất: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m, với nội dung:

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được UBND huyện Đồng Phú phê duyệt tại Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 14/01/2025.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý thôn Thắng Lợi trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Phú, Nhà văn hóa thôn Thắng Lợi; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Bà Nguyễn Thị Kim Cúc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Cúc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Ban QLDAKVĐP;
- UBMTTQ xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL thôn Thắng Lợi;
- Bà Nguyễn Thị Kim Cúc;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


