

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

Số: 161/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND huyện Đồng Phú phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự án công trình: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Điều chỉnh Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 948/TB-UBND ngày 06/4/2021 của UBND huyện Đồng Phú để thực hiện Dự án Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số ~~944~~/TTr-KT ngày ~~07~~ tháng 10 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Vũ Đức Thành; địa chỉ thường trú: Phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 180,6m² tại xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Thuộc Thửa đất số 24A, Mảnh trích đo số TĐ 51-2022, Bản đồ đo đạc phục vụ dự án Tuyến số 4 (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty CP TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập ngày 23/9/2025);

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) và đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

2. Lý do thu hồi đất: Tuyến số 4 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 05): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km60+750) cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng Km27+600). Quy mô: Chiều dài tuyến 8,2/10,5km, lộ giới 42m.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2025 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được UBND huyện Đồng Phú phê duyệt tại Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 14/01/2025.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý thôn Thắng Lợi trao Thông báo này cho ông Vũ Đức Thành, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Phú, Nhà văn hóa thôn Thắng Lợi; trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

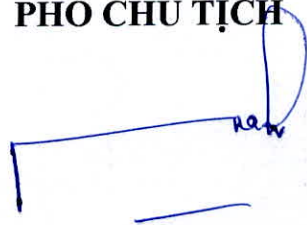
d) Ông Vũ Đức Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Vũ Đức Thành không chấp hành việc

điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- UBMTTQ xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- BQL thôn Thắng Lợi;
- Ông Vũ Đức Thành;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 25A

Mảnh trích đo số: TĐ 51-2022

Xã (Phường,Thị trấn): Đồng Phú

Tỉnh (TP): Đồng Nai

2. Diện tích: 180.6 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác (ODT+BHK)

4. Tên người sử dụng đất: ông Vũ Đức Thành

Địa chỉ thường trú: Khu 9, Phường Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

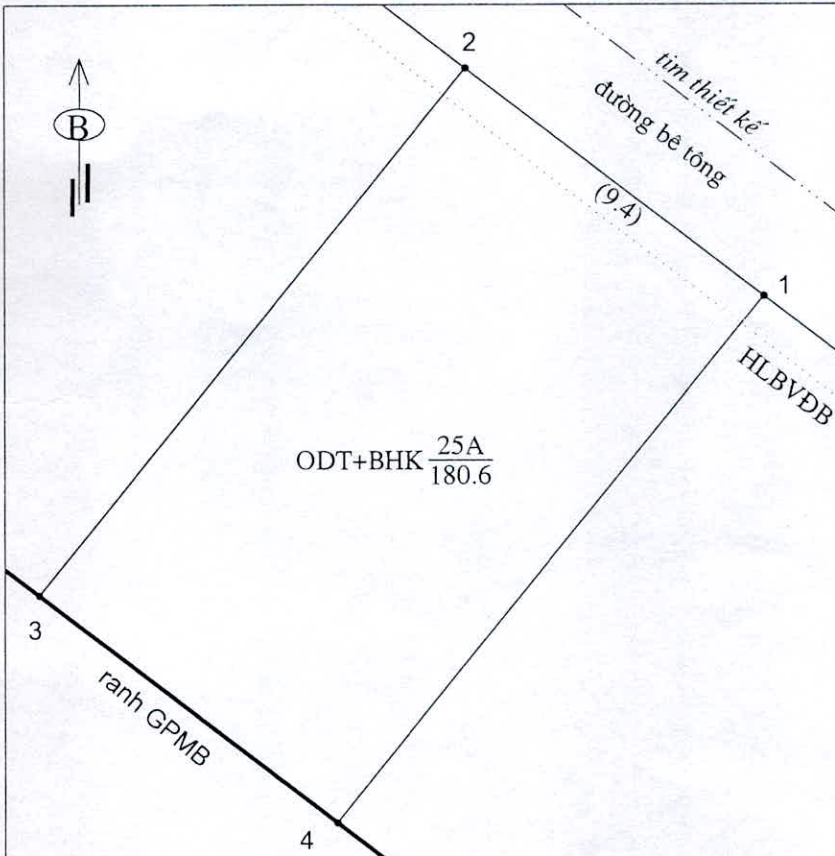
(Nay là phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh)

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thừa đất:

Tỷ lệ: 1/200



6.2. Chiều dài cạnh thừa:

[illegible]

ngày 12 tháng 9 năm 2025

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÔNG TY CP TVXD VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, đóng dấu)

John

Đào Thị Trâm



Nguyễn Quang Huy

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất:

25A

Mảnh trích đo số:

TĐ 51-2022
- Xã (Phường,Thị trấn):

Đồng Phú

Tỉnh (TP):

Đồng Nai
2. Diện tích:

180.6 m2
3. Mục đích sử dụng đất:

Đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác (ODT+BHK) ✓
4. Tên người sử dụng đất:

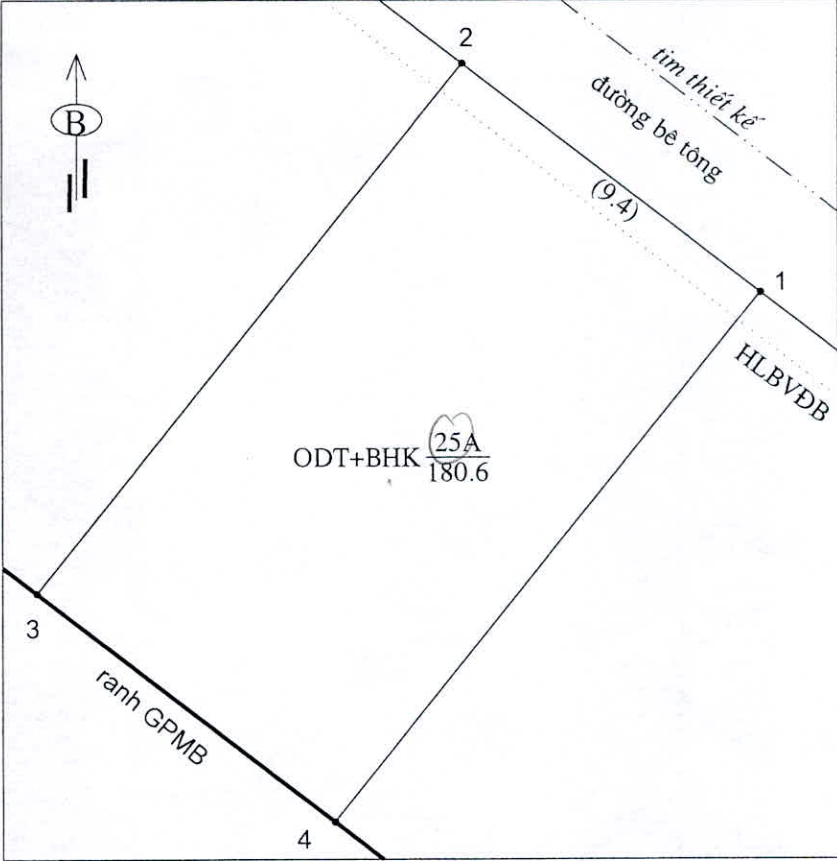
ông Vũ Đức Thành

Địa chỉ thường trú: Khu 9, Phường Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
(Nay là phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh)
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/200

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.00
2-3	18.08
3-4	9.98
4-1	18.07

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Đào Thị Trâm

ngày 22 tháng 5 năm 2025
CÔNG TY CP TVXD VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



(Chữ ký)

Nguyễn Quang Huy