

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông
Hoàng Bẩy kèm theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 13/5/2026
của UBND phường Đồng Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Đồng Phú về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ Công văn số 997/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 05/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị điều chỉnh mục 4, Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 13/05/2026 của UBND phường Đồng Phú;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 918/TTr-KTHTĐT ngày 13/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại dòng số 1, dòng tổng của Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ và phương án chi tiết đối với hộ ông Hoàng Bảy kèm theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Đồng Phú, cụ thể như sau:

1. Dòng số 1 và dòng tổng cộng của Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ:

- Trước khi điều chỉnh:

TT	Họ tên	Tờ BD	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền khen thưởng	Tổng số tiền (đồng)
+ Mục 1:					
1	Hộ ông Hoàng Bảy	TĐ 47 - 2024	6.480.000	16.000.000	98.333.560
		TĐ 48 - 2024		0	316.823.589
+ Mục Tổng của Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ:					
Tổng:			36.450.000	166.000.000	2.813.907.641
Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm mười ba triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn, sáu trăm bốn mươi mốt đồng./.					

- Sau khi điều chỉnh:

TT	Họ tên	Tờ BD	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền khen thưởng	Tổng số tiền (đồng)
+ Mục 1:					
1	Bà Trần Thị Thủy	TĐ 47 - 2024	740.250	0	76.593.810
		TĐ 48 - 2024		16.000.000	332.823.589
+ Mục Tổng của Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ:					
Tổng			30.710.250	166.000.000	2.808.167.891
Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi mốt đồng./.					

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ:

- Trước khi điều chỉnh: Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Hoàng Bảy.

- Sau khi điều chỉnh: Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với bà Trần Thị Thủy.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Theo hồ sơ trình, ông Hoàng Bảy đã tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thủy (vợ ông); bà Thủy được cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN15535 và CN15536 ngày 01/6/2026. Việc điều chỉnh đối tượng và mức hỗ trợ ổn định đời sống thực hiện trên cơ sở hồ sơ, điều kiện được cơ quan chuyên môn rà soát, thẩm định.

Điều 2. Điều chỉnh mục 4 của phương án bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Từ:

“4. Số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng, chi phí đảm bảo thực hiện công tác GPMB:

a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân: 2.813.907.641 đồng.

- Tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 36.450.000 đồng.

b) Chi phí đảm bảo công tác GPMB ($a \times 2,5\%$): 70.347.691 đồng

Trong đó:

- Chi phí trích cho Trung tâm PTQĐ.CNĐP ($b \times 85\%$): 59.795.537 đồng - Chi phí trích cho UBND xã Đồng Phú ($b \times 15\%$): 10.552.154 đồng.

c) Tổng số tiền ($a+b$): 2.884.255.332 đồng.

Số tiền bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi tư triệu, hai trăm năm mươi lăm ngàn, ba trăm ba mươi hai đồng.”

- Thành:

“4. Số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng, chi phí đảm bảo thực hiện công tác GPMB:

a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân: 2.808.167.891 đồng.

- Tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 30.710.250 đồng.

b) Chi phí đảm bảo công tác GPMB ($a \times 2,5\%$): 70.204.197 đồng

Trong đó:

- Chi phí trích cho Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài ($b \times 85\%$): 59.673.567 đồng.

- Chi phí trích cho UBND phường Đồng Phú ($b \times 15\%$): 10.530.630 đồng.

c) Tổng số tiền ($a + b$): 2.878.372.088 đồng.

Số tiền bằng chữ: Hai tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn không trăm tám mươi tám đồng.”

Điều 3. Các nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Đồng Phú và các nội dung tại Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ; các nội dung tại phương án kèm theo Quyết định đã được phê duyệt và thay thế Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND phường Đồng Phú.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

b) Gửi Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có liên quan. Trường hợp người có liên quan từ chối nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định.

c) Lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

Chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, kết quả thẩm định các nội dung điều chỉnh và việc tuân thủ trình tự, thủ tục theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường:

Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Đồng Phú.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai:

Bảo đảm nguồn kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi:

Thực hiện các nội dung có liên quan theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt và Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế cơ sở 10;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CVKT;
- Lưu: VT (VA-5b) 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Hữu Thành