

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của ông Trần Văn Hải, địa chỉ: Khu phố Tân Phú, phường
Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường
Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú
(nay là phường Đồng Phú)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định
về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định
số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025,
Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp
và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh
vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc
ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước
trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc
phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh
tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;*

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Phú về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Đồng Phú về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú) - Đợt 5;

Căn cứ Công văn số 601/TTPTQĐ.CNĐX ngày 14/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 765/TTr-KTHTĐT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 318,2m² (ba trăm mười tám phẩy hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm và đất ở đô thị của ông Trần Văn Hải địa chỉ: Khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc một phần thửa đất số 238, tờ bản đồ số 19, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 828/QSDĐ/325/QĐ-UB do UBND huyện Đồng Phú cũ ký ngày 25/4/2000, ký xác nhận trang 04 ngày 30/11/2020, tại khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Bản đồ GPMB đường Phạm Ngọc Thạch, thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 08, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 12/5/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú), thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Hải theo quy định. Trường hợp ông Trần Văn Hải từ chối nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng
Công trình giao thông thành phố Đồng Nai;
- TT. Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài;
- VP. ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Chủ tịch, các phó CT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- BDH khu phố Tân Phú;
- Lưu: VT (H-5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành