
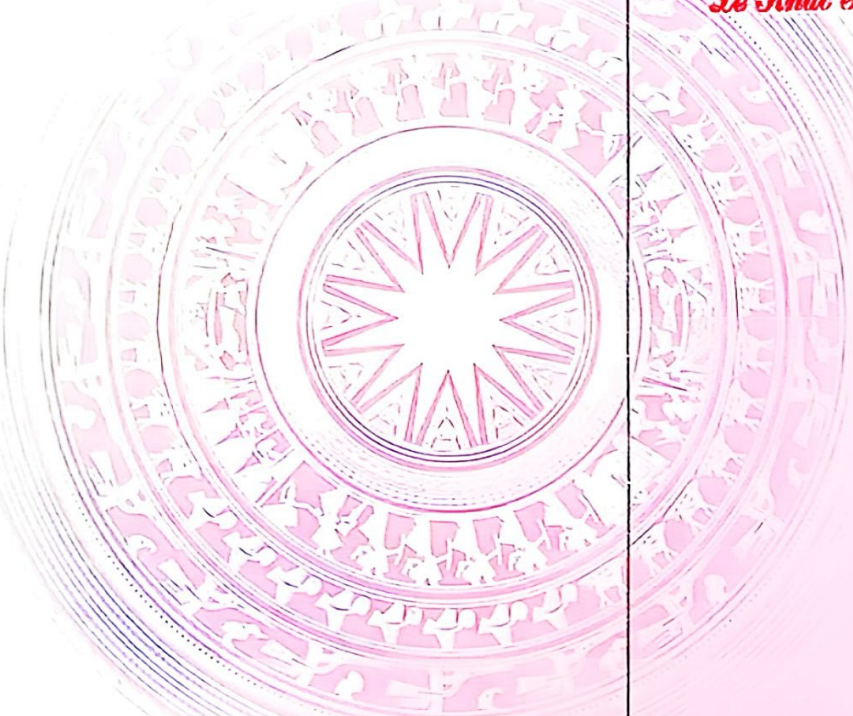


Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng ông Bùi Thị Huyền nhà cho ông Trần Đình Ân, sinh năm 1971, CCCD số 046 191 099 địa chỉ: kp. Bàu Ké, TT. Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước, theo số 1988/1CN 3536.8</p>	<p>13.12.2021</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
	<p><i>Lê Khắc Hải</i></p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: **Trần Đình Ân**
 Sinh năm: 1971, CMND số: 285 351 846
 Cùng vợ là bà: **Nguyễn Thị Vĩnh Phương**
 Sinh năm: 1972, CMND số: 285 351 845
 Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước

CC 965175

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Tân An T.133 Q.2

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất :

1. Thửa đất :

Địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
35	22	5.093,7	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	30/11/2019	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
36	22	10.713,6	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	30/11/2049	

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

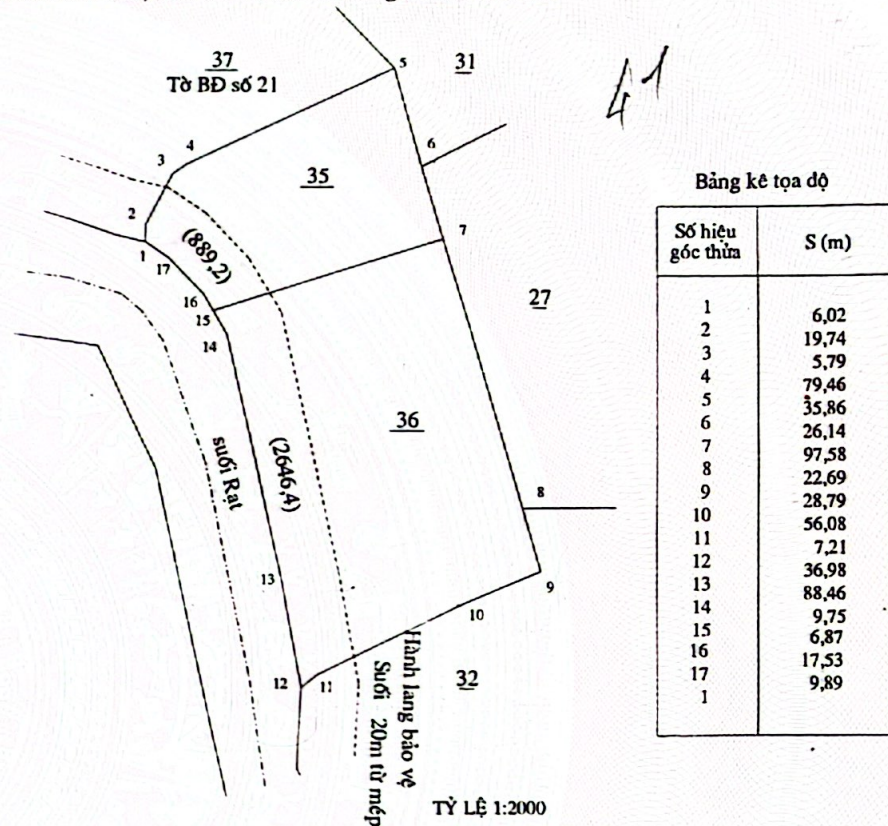
6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Việt Sơn, giấy chứng nhận số 5064, ký ngày 04/9/2007.

Có 3.535,7 m² thuộc đất hành lang suối đất hạn chế sử dụng.

Trích đo từ thửa số 28.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Bình Phước, ngày 16... tháng 9... năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Phú Quý

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.	
Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tiếp tục sử dụng 5093,7 m ² đất trồng lúa nước còn lại đến ngày 30/11/2019 theo hồ sơ số: 195294/GH 2236.	11/11/104 GIÁM ĐỐC Lương Ngọc Đình

Số vào sổ cấp GCN: (CS) 04145...../ thị trấn Tân Phú