ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2784 /QĐ-UBND	*Đồng Phú, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất của ông Phan Văn Đông, địa chỉ: Khu phố Tân Bình, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai để thực hiện dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 7554/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND phường Đồng Phú Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn qua phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 1580/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 14/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (Đợt 3);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1086/TTr-KTHTĐT ngày 17/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.054,8m^2 (Ba ngàn, không trăm năm mươi bốn phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Phan Văn Đông (là người nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản phân chia di sản số 003884/2026/CCGD và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 003883/2026/CCGD từ hộ ông Phạm Văn Phú và vợ là bà Vũ Thị Mai do Văn phòng công chứng Đỗ Chung Thủy chứng nhận ngày 23/10/2026), địa chỉ: Khu phố Tân Bình, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 61, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01320/Tân Lập do UBND huyện Đồng Phú trước đây ký ngày 27/12/2014, tại Khu phố Tân Bình, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Diện tích thu hồi: Thuộc thửa đất số 01, Mảnh trích đo số TĐ42-2023 (Công trình: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập), do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 08/01/2026.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn đi qua phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Đông (là người nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản phân chia di sản số 003884/2026/CCGD và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 003883/2026/CCGD) theo quy định. Trường hợp ông Phan Văn Đông từ chối nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; đồng thời thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân Bình, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan Văn Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Ban QLDA ĐTXD CTGT thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- VP ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng, CVKT;
- BĐH khu phố Tân Bình;
- Lưu: VT (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ T.P ĐỒNG NAI

Trương Hữu Thành