

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của ông Nguyễn Xuân Phước, địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+ 435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32 + 600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32+600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8km, lộ giới 65m;

Căn cứ Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng Km 53+435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32+600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8km, lộ giới 65m;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Đồng Phú về việc phê duyệt phương án, hỗ trợ và tái định cư: Tuyến số 2: (theo quy hoạch tuyến số 3) đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+ 435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32 + 600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1152/TB-UBND ngày 23/4/2021 của UBND huyện Đồng Phú thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+ 435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32 + 600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m; được đính chính tại Công văn số 349/YBND-KT ngày 24/01/2025 của UBND huyện Đồng Phú;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 637/TTPTQĐ.CNĐX ngày 29/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+ 435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32 + 600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 785/TTr-KTHTĐT ngày 18/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 836 m² (bằng chữ: Tám trăm ba mươi sáu mét vuông) đất (gồm các loại đất: Ở đô thị (trước đây là đất ở nông thôn), trồng cây lâu năm, hàng năm khác và nuôi trồng thủy sản) của ông Nguyễn Xuân Phước, địa chỉ: Khu phố Tân Tiến (trước là khu phố An Hòa), phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai (ông Nguyễn Xuân Phước nhận chuyển nhượng từ hộ ông Nguyễn Thanh Tùng theo Hợp đồng

chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 582 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Tân Tiến lập ngày 11/11/2016); thuộc các thửa đất số 53, 60, 88, tờ bản đồ số 15, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 2185/QSDĐ/1439/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 22/5/2008, chỉnh lý trang 4 ngày 25/11/2008, tại khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Diện tích thu hồi: Thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính 01 (Bản đồ phục vụ công tác GPMB), do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú lập ngày 05/7/2023.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+ 435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32 + 600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Xuân Phước theo quy định. Trường hợp ông Nguyễn Xuân Phước từ chối nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; đồng thời thực hiện niêm yết công khai Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân Tiến, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Xuân Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDAĐTXD công trình giao thông thành phố;
- TTPTQĐ CN Đồng Xoài;
- VP ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- Lưu: VT (VA-5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành