ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2262/QĐ-UBND	*Đồng Phú, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Hà cùng vợ là bà Doanh Thị Thùy, địa chỉ: Khu phố Tân Hà, phường Đồng Phú, để làm đường giao thông

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư đường bê tông xi măng năm 2021.

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số TL 019 2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Phú lập ngày 22/10/2026;

Xét Đơn tự nguyện hiến tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hà cùng vợ là bà Doanh Thị Thùy lập ngày 14/10/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 976/TTr-KTHTĐT ngày 24/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 217,7 m^2 (Hai trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông) tại khu phố Tân An (trước là Thắng Lợi) đất đang sử dụng của ông Nguyễn Văn Hà cùng vợ là bà Doanh Thị Thùy, địa chỉ: khu phố Tân Hà, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc thửa đất số 651, Tờ bản đồ số 22 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Phú lập ngày 22/10/2026, thuộc Thửa đất số 156, Tờ bản đồ số 20 có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 05171/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 09/6/2017, chỉnh lý trang 4 ngày 04/12/2020.

Lý do thu hồi đất: Theo Đơn tự nguyện tặng, cho một phần diện tích đất do ông Nguyễn Văn Hà cùng vợ là bà Doanh Thị Thùy đang sử dụng để làm đường giao thông, lập ngày 14/10/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Điều hành khu phố Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hà cùng vợ là bà Doanh Thị Thùy; trường hợp ông Nguyễn Văn Hà cùng vợ là bà Doanh Thị Thùy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Hà cùng vợ là bà Doanh Thị Thùy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ T.P ĐỒNG NAI

Trương Hữu Thành