



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Khoa Đông Sơn

CCCD số: 070083000356

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 26 ; tờ bản đồ số: 22

b. Diện tích: 19558,1m²

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

d. Thời hạn sử dụng: Ngày 08/12/2048

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đồng Phú, ngày 10 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

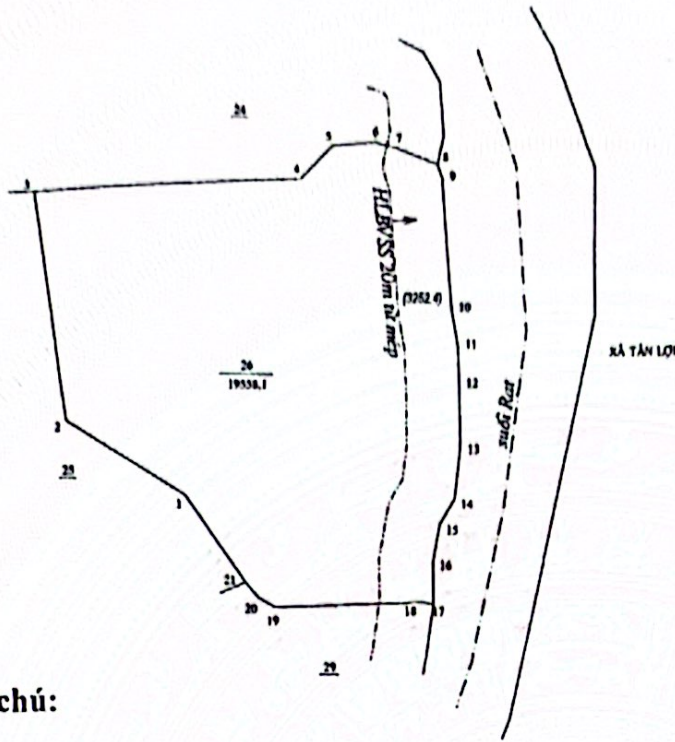


Lê Khắc Hải

AA 04157725

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Bảng liệt kê tọa độ góc ranh VN-2000

Số liệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1267249,19	570277,32	
2	1267275,72	570232,78	51,84
3	1267356,90	570221,18	82,00
4	1267362,14	570320,55	99,51
5	1267374,18	570332,33	16,84
6	1267375,42	570348,14	15,86
7	1267373,57	570356,04	8,11
8	1267367,47	570371,67	16,78
9	1267362,55	570373,36	5,20
10	1267316,55	570376,58	46,11
11	1267303,53	570378,76	13,20
12	1267290,36	570379,14	13,18
13	1267267,21	570379,34	23,15
14	1267248,75	570376,96	18,61
15	1267239,73	570371,34	10,63
16	1267225,64	570368,52	14,37
17	1267210,85	570368,50	14,79
18	1267211,62	570364,77	3,81
19	1267209,41	570309,89	54,92
20	1267212,64	570303,80	6,89
21	1267218,20	570299,09	7,29
1	1267249,19	570277,32	37,87

5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.5176.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.