

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ
Số: 185 /TTPTQĐ.CNĐP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 01 tháng 6 năm 2026

Về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt đi qua địa bàn phường Đồng Phú.

Kính gửi: - UBND Phường Đồng Phú
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT phường Đồng Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về một số quy định thực hiện trình tự, thủ tục hành chính về đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và PTNT: số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021, số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội Đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024, hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/06/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc giao kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh v/v ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 523/UBND-KT ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và nội dung quy mô dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 773/UBND-KT ngày 10/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc cam kết bố trí vốn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, đoạn đi qua huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Đồng Phú về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt.

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 85/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn số: 1899/UBND-KT ngày 4/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 86/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 87/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 88/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 89/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 90/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1898/UBND-KT ngày 4/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 91/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 92/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1896/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 95/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1900/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 96/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1897/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 97/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 98/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1895/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 101/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;



Căn cứ thông báo thu hồi đất số 103/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1902/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 104/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1901/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 105/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1903/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 106/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 146/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Đồng Phú và công văn đính chính số 1904/UBND-KT ngày 4/11/2025 của UBND xã Đồng Phú.

Căn cứ bản đồ thu hồi đất, trích lục thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất nằm trong phạm vi thu hồi của dự án.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú (gọi tắt là Chi nhánh Đồng Phú) đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Phú tham mưu trình UBND phường Đồng Phú ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân thuộc dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt; vị trí đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai với những nội dung như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 15 hộ.
2. Tổng số thửa đất: 25 thửa.
3. Tổng diện tích thu hồi: 11232,8 m².
4. Loại đất thu hồi: đất trồng cây lâu năm + đất SKC.
5. Vị trí đất thu hồi: Khu phố Bàu Ké, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.
6. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt; đoạn đi qua phường Đồng Phú.

(Kèm theo danh sách tổng hợp và hồ sơ).

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT phường Đồng Phú;
- Ban QLDAĐXD thành phố Đồng Nai;
- Lưu: Hs, Vt,BT,HT,TĐC (Phước)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Nam Bắc

