

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của hộ ông Ngô Văn Chinh, địa chỉ: Khu phố Bàu Ké, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, đoạn đi qua địa bàn phường Đồng Phú**

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT: số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021, số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

*Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, đoạn đi qua huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.*

*Căn cứ Công văn số 523/UBND-KT ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh về việc chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và nội dung quy mô dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 773/UBND-KT ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh về việc cam kết bố trí vốn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 185/TTPTQĐ.CNĐP ngày 01/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt đi qua địa bàn phường Đồng Phú.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 258/TTr-KTHTĐT ngày 03/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 231,3m<sup>2</sup> (Hai trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ ông Ngô Văn Chinh, địa chỉ: Khu phố Bàu Ké, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS 14131/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 20/5/2021, tại khu phố Bàu Ké, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Diện tích thu hồi: Thuộc thửa đất số 11 và thửa số 12, Trích lục mảnh trích đo địa chính TĐ 47 - 2024, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 01/8/2025.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, đoạn đi qua phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Chinh theo quy định. Trường hợp hộ ông Ngô Văn Chinh từ chối nhận

