ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2053/QĐ-UBND	*Đồng Phú, ngày 30 tháng 09 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, địa chỉ trụ sở: xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai, để thực hiện dự án Đường kết nối các khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường kết nối các khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường kết nối các khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng

Phú thực hiện dự án Đường kết nối Quốc lộ 13 với khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (đoạn đi qua thị trấn Tân Phú, xã Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo số 804/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 24/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để thực hiện dự án Đường kết nối các khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số ..../TTr-KTHTĐT ngày ...../9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.787,5 m² (mười bốn nghìn bảy trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, địa chỉ trụ sở: xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai; trong đó, 9.595,6 m² đất trồng cây lâu năm và 5.191,9 m² đất đường giao thông nội bộ; thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 01218 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/11/2008.

Diện tích đất thu hồi thuộc các thửa đất sau:

+ Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 2, diện tích thu hồi 6.558,6m²;

+ Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2, diện tích thu hồi 2.755,7m²;

+ Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 3, diện tích thu hồi 281,3m²;

+ Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 2, diện tích thu hồi 5.191,9m².

Vị trí, ranh giới phần diện tích đất trồng cây lâu năm thu hồi được xác định theo Bản đồ GPMB đối với các thửa đất nêu trên do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện ngày 25/3/2024 theo Mảnh trích đo địa chính số 2-2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2024.

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và đường giao thông nội bộ.

Vị trí, ranh giới phần diện tích đất đường giao thông nội bộ thu hồi được xác định theo Bản đồ GPMB do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện ngày 19/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/8/2023; kèm theo trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 01/4/2023.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường kết nối các khu công nghiệp phía Tây Nam thành phố Đồng Xoài.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú từ chối nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định;

đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân Bình, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai;
- TT. Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài;
- VP. ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Chủ tịch, các phó CT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- BĐH khu phố Tân Bình;
- Lưu: VT (H-5b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ TP ĐỒNG NAI

Trương Hữu Thành