

Số: 2030 /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 28 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Đồng Phú phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2;

Căn cứ Công văn số 703/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 19/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 824/TTr-KTHTĐT ngày 24/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.278.845,6 m² (bằng chữ: Một triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông) đất (gồm các loại đất: đất trồng cây lâu năm, đất giao thông, đất thủy lợi, đất văn hóa), của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, địa chỉ: xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai; thuộc các thửa đất số 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, tờ bản đồ số Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 34806, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 13/5/2021, chỉnh lý trang 4 ngày 09/4/2025, tại khu phố Tân An (trước là Bàu Ké), phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích thu hồi thuộc các thửa đất

+ Số 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 3001 và 3002, tờ bản đồ số 90;

+ Số 3003, 3011 và số 4001, tờ bản đồ số 9;

+ Số 4001, tờ bản đồ số 8;

+ Số 219 và số 3004, tờ bản đồ số 3;

+ Số 4003, tờ bản đồ số 18.

- Bản đồ phục vụ công tác GPMB, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 10/4/2026.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú từ chối nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân An, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. PTQĐ CN Đồng Xoài;
- VP. ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- Lưu: VT (VA-5b). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Hữu Thành