

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của bà Sái Thị Hạt, địa chỉ: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm PTQĐ. CN Đồng Phú về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Công văn số 93/QLDAKVĐP ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 168/TTr-KT ngày 20/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,2 m² (hai mươi chín phẩy hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Xuân, địa chỉ: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai (theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng số 4819 do Văn phòng Công chứng Nguyễn Lê Lan công chứng ngày 08/8/2024, nay thuộc thửa đất của bà Sái Thị Hạt, địa chỉ: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai); thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 56, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 04731/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 08/3/2017, tọa lạc tại khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Diện tích thu hồi: Thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 56, Tờ bản đồ GPMB: BV-01, do Công ty Cổ phần TV XD và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập 10/4/2026.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Sái Thị Hạt; trường hợp bà Sái Thị Hạt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú chịu trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi nêu trên; bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú để thực hiện dự án.

4. Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) tới Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND phường Đồng Phú và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc: Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú, Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Sái Thị Hạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././

Nơi nhận:

- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành