

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: Khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện dự án: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai Phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐTP.CNĐP ngày 01/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú tiếp tục thực hiện thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 701/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 19/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 833/TTr-KTHTĐT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 500m² (năm trăm mét vuông), trong đó 300m² đất ở đô thị và 200m² đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Tuyết địa chỉ: Khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai; thuộc thửa đất số 150b2, tờ bản đồ số 14, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1977/QSĐĐ/2302/QĐ-UB (H) do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 29/11/2002, tại khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo Bản đồ GPMB đường Tổ 9, thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số TĐ04-2024, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 01/7/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Tuyết theo quy định. Trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết từ chối nhận Quyết

định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai;
- TT. Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài;
- VP. ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - CN Đồng Phú;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Chủ tịch, các phó CT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- BDH khu phố Tân Phú;
- Lưu: VT (H-5b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Hữu Thành