ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2783/QĐ-UBND	*Đồng Phú, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của bà Đỗ Thị Hằng, địa chỉ: Khu tập thể trại giam An Phước, xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm PTQĐ. CN Đồng Phú về việc Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 1517/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 10/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1089/TTr-KT ngày 18/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,6m^2 (bảy phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của bà Đỗ Thị Hằng, địa chỉ: Khu tập thể trại giam An Phước, xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh; thuộc một phần thửa đất số 104^H, tờ bản đồ số 18, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 2303 QSDĐ/916QĐ.UB(H) do UBND huyện Đồng Phú ký ngày 23/7/2003, chỉnh lý trang 4 ngày 08/5/2019, tại khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

Diện tích thu hồi: Thuộc thửa đất số12, tờ bản đồ địa chính 6 (Bản đồ GPMB đường Phạm Ngọc Thạch), do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 06/11/2026.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú), thành phố Đồng Nai theo Văn bản tự nguyện tặng cho nhà nước một phần quyền sử dụng đất cho nhà nước để thực hiện công trình, do bà Đỗ Thị Hằng lập ngày 23/10/2026;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Hằng theo quy định. Trường hợp bà Đỗ Thị Hằng từ chối nhận Quyết định

hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; đồng thời thực hiện niêm yết công khai Quyết định tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đỗ Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm PTQĐ - CN Đồng Xoài ;
- VP ĐKĐĐ thành phố-CN Đồng Phú;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- BĐH khu phố Tân Phú;
- Lưu: VT (VA-5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ T.P ĐỒNG NAI

Trương Hữu Thành