ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2267 /QĐ-UBND	*Đồng Phú, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Tuyết để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025; Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Đồng Phú về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án của huyện giai đoạn 2021–2025;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân nguồn vốn ngân sách thành phố năm 2025 sang năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND phường Đồng Phú phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng đường Tổ 9 kết nối giao thông với đường Phú Riềng Đỏ (đường Đông Tây 8), khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai);

Xét đơn đề nghị ngày 20/10/2026 của bà Nguyễn Thị Tuyết về việc giao đất ở theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND phường Đồng Phú;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 975/TTr-KTHTĐT ngày 24/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Tuyết diện tích 282,3 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 76, đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Cách Mạng Tháng Tám (ĐT741) đến đường Trần Phú), khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai, để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Thông tin người được giao đất: Bà Nguyễn Thị Tuyết; ngày, tháng, năm sinh: 24/5/1971; số căn cước: 070171005115, ngày cấp: 28/6/2021; cơ quan cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.
- Địa chỉ: Khu phố Tân Phú, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 011/2025/TL, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú lập ngày 15/4/2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất: Thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế trên cơ sở hồ sơ giao đất và phương án được phê duyệt tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 16/9/2026; số tiền dự kiến theo phương án là 936.389.100 đồng.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu và hồ sơ đề nghị giao đất; thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai sau khi giao đất theo quy định;

b) Lập hồ sơ, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

c) Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú xác định mốc giới, tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

d) Trao Quyết định giao đất cho bà Nguyễn Thị Tuyết; hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính và phối hợp hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Thuế cơ sở 10:

a) Xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người được giao đất; xem xét các khoản giảm, trừ hoặc ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu đủ điều kiện) theo quy định;

b) Xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chuyển thông tin cho cơ quan có liên quan theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú:

a) Phối hợp xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

b) Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Phú thực hiện việc trả kết quả giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người được giao đất theo quy định.

5. Người được giao đất tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của pháp luật.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Đồng Phú.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 10; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài; các thành viên có chung quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND Phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ T.P ĐỒNG NAI

Trương Hữu Thành