

Số: /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Đính chính loại đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định số 760/QĐ-UBND
ngày 24/7/2026 của UBND phường Đồng Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định 760/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Đồng Phú về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là phường Đồng Phú);

Căn cứ Công văn số 646/TTPTQĐTP.CNĐX-BT ngày 16/9/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 782/TTr-KTHTĐT ngày 17/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính loại đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Đồng Phú: Từ “Thu hồi 21,5 m² (hai mươi một phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm” thành “Thu hồi 21,5 m² (hai mươi một phẩy năm mét vuông) đất ở tại đô thị”.

* Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình rà soát, cập nhật thông tin loại đất thu hồi.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, vẫn thực hiện theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Đồng Phú.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- BQL dự án ĐTXD CTGT thành phố Đồng Nai;
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- VP ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- Ủy ban MTTQ VN phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- BDH khu phố Tân Phú;
- Lưu: VT (Hải-05b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành