

Số: 2029 /QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh loại đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 về việc đính chính Điều 1 Quyết định số 5013/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Đồng Phú và Mục 6 Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Đồng Phú (nay là phường Đồng Phú)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 5013/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Đồng Phú về việc thu hồi đất giao cho Ban Quản lý các dự án huyện thực hiện dự án: xây dựng đường kết nối từ đường ĐT741 đến đường Đồng Phú – Bình Dương (thuộc tuyến số 2) huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc đính chính Điều 1 Quyết định số 5013/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Đồng Phú phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến số 2 (theo quy hoạch là tuyến kết nối số 03), đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 53+ 435), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục KCN tại khoảng km 32 + 600); Quy mô: Chiều dài tuyến 4,2/9,8Km, lộ giới 65m;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 758/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 23/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất- Chi nhánh Đồng Xoài về việc đề nghị điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú (nay là phường Đồng Phú).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 823/TTr-KTHTĐT ngày 24/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh loại đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND huyện Đồng Phú (cũ), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung:

- Nội dung trước khi điều chỉnh, từ: “Thu hồi 315,4 m² đất trồng cây lâu năm”
- Nội dung sau khi điều chỉnh, thành “Thu hồi 24 m² đất ở đô thị (trước đây là đất ở nông thôn) và 291,4 m² đất trồng cây lâu năm”.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 5013/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 và Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND huyện Đồng Phú không thay đổi và thực hiện theo quy định.

Điều 2. Điều chỉnh Mục 4 Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Đồng Phú (nay là phường Đồng Phú), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thông tin tại Mục 6 Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ :

- Nội dung trước khi điều chỉnh, từ:

TT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Số Tờ	Số thửa
6	Lê Thị Nhung	1	18

- Nội dung sau khi điều chỉnh, thành:

TT	Họ tên và địa chỉ thường trú	Số Tờ	Số thửa
6	Bà Lê Thị Nhung (đại diện của những người thừa kế QSD đất)	1	17

2. Các nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục được thực hiện theo Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND phường Đồng Phú và các nội dung tại Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Đồng Xoài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Lê Thị Nhung đại diện cho những người thừa kế sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Lãnh đạo Văn phòng, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Hữu Thành