

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**  
**Về đất, nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị thiệt hại của ông Bùi Hữu Phúc**  
**thuộc dự án Tăng cường khả năng Thoát lũ Suối Rạt**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND phường)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:**

**1) Tên chủ sử dụng đất:**

Họ tên: ông Bùi Hữu Phúc; năm sinh: 1993; CCCD số: 070093002847;

Địa chỉ thường trú: Tân An, Đồng Phú, Đồng Nai.

**2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

**a) Vị trí đất:** Bàu Ké, Đồng Phú, Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số: 90/TB-UBND ngày 26/8/2025 được điều chỉnh tại Công văn số 1898/UBND-KT ngày 4/11/2025 của UBND xã Đồng Phú

- Tờ bản đồ số: TĐ48-2024; Thửa số: 7.

**b) Diện tích đất thu hồi:** 0,9 m<sup>2</sup>.

**c) Loại đất (MĐSDĐ):** Đất trồng cây lâu năm

Giá đất bồi thường: Vị trí 2: 102.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Giá đất tại bảng giá đất: 75.000 đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

**d) Nguồn gốc đất:** Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số: 7; Tờ bản đồ số: 31; Diện tích: 6367,2 m<sup>2</sup>; GCN số: 05173/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 07/6/2017

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

1. Giá trị bồi thường về đất:										91.800
TT	Tờ BĐ	Số thửa	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá đất BT (đồng/m <sup>2</sup> )		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ONT	CLN	ONT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng tiền bồi thường về đất	
			a	b	c	d	e = a*c	g = b*d	h = e+g	
1	TĐ48-2024	7		0,9		102.000		91.800	91.800	Căn cứ thông báo số 42/TB-VPĐK.ĐP ngày 03/02/2026 của chi nhánh VPĐK ĐĐ Đồng Phú xác định vị trí đất thuộc vị trí 2, khu vực nông thôn.

<b>2. Giá trị bồi thường cây trồng:</b>							<b>0</b>
<b>3. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:</b> Đã tính hỗ trợ cho thửa số 6 - TĐ47							<b>0</b>
<b>4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:</b>							<b>0</b>
TT	Tờ BD	Số thửa	Diện tích đất CLN	Đơn giá theo Bảng giá đất	Hệ số hỗ trợ (lần)	Giá trị hỗ trợ	Ghi chú
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d=a*b*c</i>	
1	TĐ48	7				0	Đất trồng không hỗ trợ
<b>5. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):</b>							<b>91.800</b>
<b>6. Tiền khen thưởng:</b>							<b>0</b>
<b>7. Tổng số tiền (5+6): Chín mươi một ngàn, tám trăm đồng.</b>							<b>91.800</b>