

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Về đất, nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị thiệt hại của Công ty TNHH sản xuất chế biến gỗ Tân Phú
thuộc dự án Tăng cường khả năng Thoát lũ Suối Rạt
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND phường)

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:

1) Tên chủ sử dụng đất:

Họ tên: công ty TNHH sản xuất chế biến gỗ Tân Phú theo GCN đăng ký doanh nghiệp số 3801131641 do sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đổi lần thứ 3 ngày 04/01/2022.

Địa chỉ thường trú: Bàu Ké, Đồng Phú, Đồng Nai.

2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a) Vị trí đất: Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số: 95/TB-UBND ngày 26/8/2025, điều chỉnh tại Công văn số 1900/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú.

- Tờ bản đồ số: TĐ47-2024

- Thửa số: 16

b) Diện tích đất thu hồi: 14,4 m²

c) Loại đất (MĐSDĐ): Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Giá đất bồi thường: Phạm vi 3: 470.000 đồng/m²

- Giá đất tại bảng giá đất: 224.000 đồng/m² (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

d) Nguồn gốc đất: Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số: 39; Tờ bản đồ số: 22 (Bản đồ địa chính đo đạc năm 1998); Diện tích: 9856,2 m²; GCN số: CT 12220 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 04/5/2019, cập nhật trang 3 ngày 08/6/2022

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Giá trị bồi thường về đất:										6.768.000
TT	Tờ BĐ	Số thửa	DT đất thu hồi (m ²)		Đơn giá đất BT (đồng/m ²)		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			SKC	CLN	SKC	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng tiền bồi thường về đất	
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = a*c</i>	<i>g = b*d</i>	<i>h = e+g</i>	

1	TĐ47	16	14,4		470000		6.768.000		6.768.000	Căn cứ thông báo số 42/TB-VPĐK.ĐP ngày 03/02/2026 của chi nhánh VPĐK ĐĐ Đồng Phú xác định vị trí đất thuộc phạm vi 3..
2. Giá trị bồi thường cây trồng										0
3. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống										0
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm										0
5. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):										6.768.000
6. Tiền khen thưởng: Được chi trả sau khi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB										2.000.000
7. Tổng số tiền (5+6): Tám triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng chẵn.										8.768.000