

Số: 247/TTPTQĐ.CNĐP

Đồng Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Về việc thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất bị thiệt hại của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt đi qua địa bàn xã Đồng Phú.

Kính gửi: UBND xã Đồng Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội Đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024, hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/06/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và PTNT: số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021, số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc giao kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 523/UBND-KT ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và nội dung quy mô dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 773/UBND-KT ngày 10/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc cam kết bố trí vốn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm



đếm thực hiện Dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, đoạn đi qua huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ các thông báo thu hồi đất do UBND xã Đồng Phú ban hành cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất nằm trong phạm vi thu hồi của dự án.

Căn cứ Thông báo số 42/TB-NPĐK.ĐP ngày 03/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Phú về kết quả thực hiện yêu cầu cung cấp thông tin, hồ sơ dữ liệu đất đai;

Căn cứ biên bản số 10/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 31/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ biên bản số 13/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc kết thúc niêm yết công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ của dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ Công văn số 1079/HĐTĐGDCT ngày 29/4/2026 của UBND xã Đồng Phú về việc thống nhất kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú (Trung tâm PTQĐ.CNĐP) đề nghị Phòng Kinh tế xã Đồng Phú thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, công trình xây dựng bị thiệt hại trên diện tích đất thu hồi của các hộ gia đình cá nhân thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt; vị trí đất: xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai, trình UBND xã Đồng Phú ban hành quyết định phê duyệt phương án với những nội dung như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng:
2. Tổng số thửa đất: 25 thửa
3. Tổng diện tích: 11232,8 m²
4. Loại đất thu hồi: đất trồng cây lâu năm + đất SKC
5. Tài sản trên đất: cây trồng
6. Tiền bồi thường, hỗ trợ; chi phí đảm bảo thực hiện công tác GPMB:
 - a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân: **1.473.804.945 đồng .**

Trong đó:

- Tiền bồi thường về đất: 770.379.760 đồng.
- Tiền bồi thường về cây trồng: 137.307.845 đồng.
- Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 438.105.540 đồng.

- Tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 25.920.000 đồng.

- Tiền khen thưởng: 162.000.000 đồng

b) Chi phí đảm bảo công GPMB (a x 2,5%): 36.845.124 đồng

Trong đó:

- Chí phí trích cho Trung tâm PTQĐ.CNĐP (b x 85%): 31.318.355 đồng

- Chí phí trích cho UBND xã Đồng Phú (b x 15%): 5.526.769 đồng.

c) Tổng số tiền (a+b): 1.510.650.069 đồng

Số tiền bằng chữ: Một tỉ năm trăm mười triệu sáu trăm năm mươi nghìn không trăm sáu mươi chín đồng.

(Kèm theo Phương án).

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Phú;
- Phòng Kinh tế xã Đồng Phú;
- Ban QLDAĐXD tỉnh;
- Lưu: Hs, Vt.

KT. GIÁM ĐỐC 

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Phú Diên





PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Tăng cường Khả năng Thoát lũ Suối Rạt;

Vị trí đất: xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

(Kèm theo Công văn số 247 /TTPTQĐ.CNĐP ngày 29 / 4 /2026)

I. Căn cứ lập phương án:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội Đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024, hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 22/06/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và PTNT: số 3327/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021, số 2262/QĐ-BNN-KH ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-BNN-XD ngày 06/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc giao kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 523/UBND-KT ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và nội dung quy mô dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Công văn số 773/UBND-KT ngày 10/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc cam kết bố trí vốn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, đoạn đi qua huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 về việc quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 về việc Ban hành quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Bản đồ thu hồi đất, bản trích lục các thửa đất thu hồi; Thông báo thu hồi đất các thửa đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các thửa đất; Biên bản kiểm kê hiện trạng từng thửa đất; xác nhận của UBND xã Đồng Phú về nguồn gốc đất, tình trạng sử dụng đất.

Căn cứ các thông báo thu hồi đất do UBND xã Đồng Phú ban hành cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất nằm trong phạm vi thu hồi của dự án.

Căn cứ Thông báo số 42/TB-NPĐK.ĐP ngày 03/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Phú về kết quả thực hiện yêu cầu cung cấp thông tin, hồ sơ dữ liệu đất đai;

Căn cứ biên bản số 10/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 31/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ biên bản số 13/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 09/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc kết thúc niêm yết công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ của dự án Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt;

Căn cứ Công văn số 1079/HĐTĐGDCT ngày 29/4/2026 của UBND xã Đồng Phú về việc thống nhất kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt;

II. Nội dung:

1. Thông tin về dự án; địa chỉ thực hiện dự án; chủ đầu tư dự án:

- a) Tên dự án: Tăng cường khả năng thoát lũ suối Rạt, tỉnh Bình Phước
b) Địa chỉ đất thu hồi thực hiện dự án: Đoạn tuyến thuộc địa phận xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

c) Chủ đầu tư Dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất; tài sản trên đất:

a) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 15 hộ gia đình, cá nhân;

b) Tổng số thửa đất: 25 thửa;

c) Loại đất: đất nông nghiệp + đất sản xuất phi nông nghiệp;

d) Tổng diện tích: 11.232,8m²

e) Tài sản trên đất: cây trồng.

3. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

a) Đơn giá bồi thường cây trồng: ngày 23/10/2025 UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND về Quy định đơn giá bồi thường cây trồng khi Nhà thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai. Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng: đơn giá tính tiền bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng trên đất áp dụng theo quy định tại Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

c) Các khoản hỗ trợ khác: áp dụng theo quy định tại Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Tiền bồi thường, hỗ trợ; chi phí đảm bảo thực hiện công tác GPMB:

a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân: 1.473.804.945 đồng .



Trong đó:

- Tiền bồi thường về đất: 770.379.760 đồng.
- Tiền bồi thường về cây trồng: 137.307.845 đồng.
- Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 438.105.540 đồng.
- Tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 25.920.000 đồng.
- Tiền khen thưởng: 162.000.000 đồng

b) Chi phí đảm bảo công GPMB (a x 2,5%): 36.845.124 đồng

Trong đó:

- Chí phí trích cho Trung tâm PTQĐ.CNĐP (b x 85%): 31.318.355 đồng
- Chí phí trích cho UBND xã Đồng Phú (b x 15%): 5.526.769 đồng.

c) Tổng số tiền (a+b): 1.510.650.069 đồng

Số tiền bằng chữ: Một tỉ năm trăm mười triệu sáu trăm năm mươi nghìn không trăm sáu mươi chín đồng.

5. Thẩm định; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung:

a) Thẩm định Phương án:

- Đơn vị thẩm định Phương án: Phòng Kinh tế xã Đồng Phú
- Thời gian thẩm định: 5 ngày

b) Phê duyệt Phương án:

- Đơn vị phê duyệt Phương án: UBND xã Đồng Phú.
- Thời gian phê duyệt: tháng 5/2026.

7. Chi trả; ban hành quyết định thu hồi đất; giải phóng mặt bằng:

a) Chi trả:

- Kinh phí chi trả: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai.
- Đơn vị chi trả: Trung tâm PTQĐ.CNĐP
- Thời gian chi trả: sau 05 ngày kể từ ngày UBND xã Đồng Phú phê duyệt Phương

án.

b) Ban hành quyết định thu hồi đất:

- Đơn vị đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất: Trung tâm PTQĐ.CNĐP.
- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế xã Đồng Phú.
- Đơn vị ban hành quyết định thu hồi đất: UBND xã Đồng Phú.
- Thời gian ban hành quyết định thu hồi đất: sau khi chi trả 10 ngày.

c) Giải phóng mặt bằng, bàn giao đất: trước ngày 20/5/2026.

(Kèm theo bảng tổng hợp, phương án chi tiết từng thửa đất)



BẢNG TỔNG HỢP TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, KHEN THƯỞNG
để thực hiện dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt; Đoạn qua địa phận xã Đồng Phú
Vị trí đất: Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.
(Kèm theo Công văn số 2477/TTQĐ.CNDP ngày 29/4/2026)

TT	Họ tên, địa chỉ người sử dụng đất		Bản đồ GPMB				Tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng (đồng)						Tiền thưởng	Tổng số tiền (đồng)
			Số thửa	Diện tích (m ²)	Tiền bồi thường về đất		Tiền hỗ trợ nhà, công trình xây dựng	Tiền bồi thường cây trồng	Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tiền hỗ trợ ổn định đời sống	Tiền			
					SKC	CLN								
1	Hộ ông Hoàng Bảy	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 47 - 2024	02	125,7		28.156.800	0	5.461.560	42.235.200	6.480.000	0	0	82.333.560
2	Ông Trần Văn Kỳ cùng vợ Trần Thị Phan	xã Thượng Hồng, Thành phố Hải Phòng	TD 47 - 2024	8+9+10	408,1		149.226.000	0	3.010.089	164.587.500	0	12.000.000	16.000.000	332.823.589
3	Hộ ông Ngô Văn Chính	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 47 - 2024	11+12	231,3		41.448.960	0	8.495.760	62.173.440	6.480.000	12.000.000	12.000.000	136.869.248
4	Hộ ông Nguyễn Việt Luyến	Thôn Thăng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 47 - 2024	13+14+15	132,4		13.504.800	0	5.461.560	14.895.000	4.050.000	4.000.000	4.000.000	41.911.360
5	CTY TNHH chế biến gỗ Tân Phú	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 47 - 2024	16	14,4	6.768.000	0	0	0	0	0	2.000.000	2.000.000	8.768.000
6	Ông Ngô Văn Hiếu	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 47 - 2024	20+21	1052,8		107.383.600	0	17.667.412	0	810.000	12.000.000	12.000.000	137.863.012
7	Ông Nguyễn Khoa Đông Sơn	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	1	871,8		88.923.600	0	20.467.832	0	810.000	12.000.000	12.000.000	122.201.432
8	Ông Hoàng Phước Tuấn	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	2	812,8		82.905.600	0	19.418.880	0	810.000	12.000.000	12.000.000	115.134.480
9	Hộ ông Lê Văn Hòe	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	14+15	45,4		10.169.600	0	3.010.089	15.254.400	4.050.000	4.000.000	4.000.000	36.484.089
10	Ông Bùi Hữu Phúc	Thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	6	1235,2		125.990.400	0	46.965.815	138.960.000	810.000	16.000.000	16.000.000	328.726.215
11	Hộ ông Phan Công Hạ	Thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	7	0,9		91.800	0	0	0	0	0	0	91.800
12	Ông Trần Đình Ân	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	3	1405,4		143.350.800	0	47.333.520	158.107.500	6.480.000	16.000.000	16.000.000	371.271.820
13	Ông Hoàng Phước Ân	Thôn Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	5	492,7		50.255.400	0	850.568	55.428.750	810.000	12.000.000	12.000.000	119.344.718
14	Bà Phan Thị Thanh Trúc	Thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai	TD 48 - 2024	4	855,0		87.210.000	0	30.674.020	0	810.000	12.000.000	12.000.000	130.694.020
			TD 48 - 2024	9	21,8		2.223.600	0	430.562	0	810.000	0	0	3.464.162
			TD 48 - 2024	11	127,9		22.919.680	0	4.247.880	0	0	4.000.000	4.000.000	31.167.560

15	Ông Lương Ngọc Việt cùng bà Nguyễn Thị Hồng	Thôn Tân An, xã Đông Phú, tỉnh Đồng Nai	TP 48 - 2024	8	1936,2		197.492.400	0	36.131.836	0	1.620.000	16.000.000	251.244.236
	Tổng		25 thửa		11232,8	6.768.000	763.611.760	0	137.307.845	438.105.540	25.920.000	162.000.000	1.473.804.945