

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Về đất, nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị thiệt hại của bà Phan Thị Thanh Trúc
thuộc dự án Tăng cường khả năng Thoát lũ Suối Rạt

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND phường)

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:

1) Tên chủ sử dụng đất:

Họ tên: Bà Phan Thị Thanh Trúc; năm sinh: 1987; CCCD số: 070187003106;

Địa chỉ thường trú: Tân An, Đồng Phú, Đồng Nai.

2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a) Vị trí đất: Bàu Ké, Đồng Phú, Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số: 105/TB-UBND ngày 26/8/2025, điều chỉnh tại Công văn số 1903/UBND-KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú

- Tờ bản đồ số: TD48-2024; Thửa số: 11.

b) Diện tích đất thu hồi: 127,9 m².

c) Loại đất (MĐSDĐ): Đất trồng cây lâu năm

- Giá đất bồi thường: Vị trí 1, phạm vi 2: 179.200 đồng/m²

- Giá đất tại bảng giá đất: 179.200 đồng/m² (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

d) Nguồn gốc đất: Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số: 53; Tờ bản đồ số: 21; Diện tích: 14103,2 m²; GCN số 00324 QSĐĐ/465/1998/QĐ-H, ký ngày 08/12/1998.

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Giá trị bồi thường về đất:										22.919.680
TT	Tờ BĐ	Số thửa	DT đất thu hồi (m ²)		Đơn giá đất BT (đồng/m ²)		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ONT	CLN	ONT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng tiền bồi thường về đất	
			a	b	c	d	e = a*c	g=b*d	h = e+g	

1	TĐ48-2024	11		127,9		179.200		22.919.680	22.919.680	Căn cứ thông báo số 42/TB-VPĐK.ĐP ngày 03/02/2026 của chi nhánh VPĐK ĐĐ Đồng Phú xác định vị trí đất thuộc vị trí 2, khu vực nông thôn.
2. Giá trị bồi thường cây trồng:										4.247.880
TT	Loại cây trồng			Số lượng (cây)	Số lượng cây bồi thường	Năm trồng, quy cách	Đơn giá	Tiền BT	Ghi chú	
				<i>a</i>	<i>b</i>		<i>c</i>	<i>d=a*c</i>		
	Cây cao su			15	7	Năm thu hoạch thứ 7	606.840	4.247.880	Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 được sửa đổi, điều chỉnh tại Quyết định 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định: Số cây được bồi thường bằng diện tích thu hồi x cho mật độ chuẩn: 127,9 x 555 cây/ha = 7 cây.	
3. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống: Đã tính hỗ trợ cho Thửa 9 - TĐ 48.										0
4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:										0
TT	Tờ BD	Số thửa	Diện tích đất CLN	Đơn giá theo Bảng giá đất	Hệ số hỗ trợ (lần)	Giá trị hỗ trợ	Ghi chú			
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d=a*b*c</i>				
1	TĐ48	11	127,9	0	0	0	* Căn cứ công văn số 12b/UBND-KT của UBND xã Đồng Phú ngày 23/3/2025 xác nhận bà Phan Thị Thanh Trúc đang sử dụng và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi. Đồng thời thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của chính phủ.			
5. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):										27.167.560
6. Tiền khen thưởng: Được chi trả sau khi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB										4.000.000
7. Tổng số tiền (5+6): Ba mươi một triệu, một trăm sáu mươi bảy ngàn, năm trăm sáu mươi đồng.										31.167.560