

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**  
**Về đất, nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị thiệt hại của hộ ông Hoàng Bảy**  
**thuộc dự án Tăng cường khả năng Thoát lũ Suối Rạt**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND phường)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi:**

**1. Tên chủ sử dụng đất:**

Họ tên: hộ ông Hoàng Bảy; năm sinh: 1949; CCCD số: 046049004034

Địa chỉ thường trú: Bàu Ké, Đồng Phú, Đồng Nai.

**2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

- Vị trí đất: Bàu Ké, Đồng Phú, Đồng Nai.

+ Thông báo thu hồi đất số: 106/TB-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đồng Phú, Tờ bản đồ số: TĐ48-2024, Thửa số: 10; Diện tích thu hồi 1463 m<sup>2</sup>

**c) Loại đất (MĐSDĐ):** Đất trồng cây lâu năm

+ Giá đất bồi thường: Vị trí 2: 102.000 đồng/m<sup>2</sup>

+ Giá đất tại bảng giá đất: 75.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**d) Nguồn gốc đất:** Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số: 66; Tờ bản đồ số: 7 (Bản đồ địa chính đo đạc năm 1998); Diện tích: 14162 m<sup>2</sup>;

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

| 1. Giá trị bồi thường về đất:   |           |            |                                     |          |  |         |                                     |                              |                                | 149.226.000   |
|---------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|----------|--|---------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| TT                              | Tờ<br>BĐ  | Số<br>thửa | DT đất thu hồi<br>(m <sup>2</sup> ) |          | Đơn giá đất BT<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) |         | Giá trị bồi thường về đất<br>(đồng) |                              |                                | Ghi chú   |
|                                 |           |            | ONT                                 | CLN      | ONT                                      | CLN     | Tiền bồi<br>thường<br>đất ở         | Tiền bồi<br>thường<br>đất NN | Tổng tiền bồi<br>thường về đất |   |
|                                 |           |            | a                                   | b        | c  | d       | e = a*c                             | g=b*d                        | h = e+g                        |   |
| 1                               | TĐ48-2024 | 10         |                                     | 1.463,00 |  | 102.000 |                                     | 149.226.000                  | 149.226.000                    | Căn cứ thông báo số 42/TB-VPĐK.ĐP ngày 03/02/2026 của chi nhánh VPĐK ĐĐ Đồng Phú xác định vị trí đất thuộc vị trí 2, khu vực nông thôn. |
| 2. Giá trị bồi thường cây trồng |           |            |                                     |          |  |         |                                     |                              |                                | 3.010.089   |

| TT  | Loại cây trồng    | Số lượng (cây)              | Số lượng cây bồi thường          | Năm trồng, quy cách       | Đơn giá               | Tiền BT                          | Ghi chú  |
|---|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|
|   |                   |                             | <i>a</i>                         | <i>b</i>                  | <i>c</i>              | $d=a*c$                          |  |
|   | Cây điều          | 3                           | 3                                | 2010                      | 1.003.363             | 3.010.089                        | Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 được sửa đổi, điều chỉnh tại Quyết định 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai  |
| <b>3. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống</b>   |                   |                             |                                  |                           |                       |                                  | <b>0</b>   |
| TT  | Tổng số nhân khẩu | Số tháng hỗ trợ/1 nhân khẩu | Số gạo hỗ trợ trong 1 tháng (kg) | Đơn giá gạo (đ/kg)        | Giá trị hỗ trợ (đồng) | Ghi chú                          |  |
|   | <i>a</i>          | <i>b</i>                    | <i>c</i>                         | <i>d</i>                  | $e = a*b*c*d$         |                                  |  |
| 1   | 8                 | 3                           | 0                                | 0                         | 0                     | Đã tính hỗ trợ cho thửa 02- TĐ47 |  |
| <b>4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm</b>  |                   |                             |                                  |                           |                       |                                  | <b>164.587.500</b>   |
| TT  | Tờ BD             | Số thửa                     | Diện tích đất CLN                | Đơn giá theo Bảng giá đất | Hệ số hỗ trợ (lần)    | Giá trị hỗ trợ                   | Ghi chú  |
|   |                   |                             | <i>a</i>                         | <i>b</i>                  | <i>c</i>              | $d=a*b*c$                        |  |
| 1   | TĐ48              | 10                          | 1.463                            | 75.000                    | 1,5                   | 164.587.500                      | * Căn cứ công văn số 48/UBND-KT của UBND xã Đồng Phú ngày 24/12/2025 xác nhận hộ ông Hoàng Bảy đang sử dụng và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi. Đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại điểm a, b, c, d khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của chính phủ. |
| <b>5. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):</b>  |                   |                             |                                  |                           |                       |                                  | <b>316.823.589</b>   |
| <b>6. Tiền khen thưởng: Được chi trả sau khi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB</b> |                   |                             |                                  |                           |                       |                                  | <b>16.000.000</b>  |
| <b>7. Tổng số tiền (5+6): Ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn, năm trăm tám mươi chín đồng.</b>                            |                   |                             |                                  |                           |                       |                                  | <b>332.823.589</b>   |