

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

**Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Phạm Bá Thành cùng vợ là bà Thái Thị Hồng Nhị
thuộc dự án: Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn đi qua phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai)**

Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2026 của UBND phường)

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

1. Tên chủ sử dụng đất

Ông: Phạm Bá Thành; sinh năm: 1983; CCCD số: 0380 8302 4563 cùng vợ là bà: Thái Thị Hồng Nhị; sinh năm: 1981; CCCD số: 0521 8100 0937

Địa chỉ thường trú: Xã Bà Diễm, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a) **Vị trí đất:** Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

b) **Thông báo thu hồi đất số:** 78/TB-UBND ngày 02/02/2026

Tờ bản đồ số: TĐ65-2023 Thửa số: 9 (theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án)

Diện tích đất thu hồi: 541,7 m²

Loại đất (MĐSD): Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)

c) **Nguồn gốc đất:** Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 05713/Tân Tiến do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/11/2021

Thửa số: 39 Tờ bản đồ số: 40

Diện tích thửa đất: 1.717,40 m²

3. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất:

a. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất

* Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

* Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

* Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

* Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

b. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

