

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của hộ ông Phan Văn Phú cùng vợ là bà Vũ Thị Mai
thuộc dự án Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn đi qua phường Đồng Phú, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai)

Vị trí đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Báo cáo số 123/BC-KTHTĐT ngày 03/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

1. Tên chủ sử dụng đất

Hộ ông: Phan Văn Phú; sinh ngày: 22/12/1943; CCCD số: 034043001485 Cùng vợ là bà: Vũ Thị Mai; sinh ngày: 05/5/1948;

Địa chỉ thường trú: Khu phố 9, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a) Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

Thông báo thu hồi đất số: 92/TB-UBND ngày 03/02/2026

Tờ bản đồ số: TĐ42-2023 Thửa số: 1 (theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án)

b) Diện tích đất thu hồi: 3.054,80 m²

c) Loại đất (MĐSD): Đất trồng cây lâu năm (CLN).

d) Nguồn gốc đất: Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01320/Tân Lập do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 27/12/2014

Thửa: 2 Tờ bản đồ số: 61

Diện tích thửa đất: 17.882,3 m²

3. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất:

a. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất

* Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

* Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

* Căn cứ theo Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai

* Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai

b. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng

* Căn cứ theo công văn số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Tiền bồi thường về đất:										307.923.840
TT	Tờ ĐD	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Đơn giá đất tính tiền bồi thường (đồng/m ²)		Tiền bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ONT	NN	ONT	NN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng tiền bồi thường về đất	

1	TĐ42-2023	1		3.054,8		100.800		307.923.840	307.923.840	
* Căn cứ Thông báo 141/TB-VPĐK.ĐP ngày 23/4/2026 - Đất CLN: PV 1, VT1 Đường giao thông liên xã còn lại trên địa bàn xã Tân Tiến và Tân Lập cũ - Toàn tuyến; Hệ số K = 1,12										
2. Giá trị bồi thường cây trồng									80.118.450	
TT	Loại cây trồng	Số lượng (cây), diện tích (m²) kiểm kê		Số lượng (cây), diện tích (m²) bồi thường		Năm trồng, quy cách	Đơn giá	Tiền BT	Ghi chú	
				<i>a</i>		<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d=a*c</i>		
1	Cây cao su	216		170		2020	471.285	80.118.450	Mật độ cây cao su 555 cây/ha	
3. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:									4.860.000	
TT	Số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ		Số gạo hỗ trợ trong 1 tháng		Đơn giá gạo (đ/kg)		Giá trị hỗ trợ (đồng)		Ghi chú
	<i>a</i>	<i>b</i>		<i>c</i>		<i>d</i>		<i>e=a*b*c*d</i>		
1	6	3		15		18.000		4.860.000		* Căn cứ công văn số 09/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% và không phải di chuyển chỗ ở; * Căn cứ Giấy xác nhận số 36/GXN ngày 06/5/2026 của Công an Phường Đồng Phú; * Căn cứ Công văn số 30/BC-STC ngày 08/5/2026 của Sở Tài chính về việc Tình hình giá thị trường tháng 4 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
4. Tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm									412.398.000	
TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất NN	Đơn giá theo Bảng giá đất (đ/m²)		Hệ số hỗ trợ (lần)		Giá trị hỗ trợ (đồng)		Ghi chú
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>		<i>e</i>		<i>f=c*d*e</i>		
1	TĐ42-2023	1	3.054,80	90.000		1,5		412.398.000		* Căn cứ công văn số 09/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận Hộ ông Phan Văn Phú cùng vợ là bà Vũ Thị Mai: có nguồn thu từ thửa đất bị thu hồi, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 1, Điều 22 của Nghị định số 88; * Căn cứ Giấy xác nhận số 36/GXN ngày 06/5/2026 của Công an Phường Đồng Phú * Căn cứ Thông báo 141/TB-VPĐK.ĐP ngày 23/4/2026 Đất CLN: PV 1, VT1 Đường giao thông liên xã còn lại trên địa bàn xã Tân Tiến và Tân Lập cũ - Toàn tuyến
5. Tiền khen thưởng: Bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư									20.000.000	
6. Tổng số tiền (1+2+3+4+5): Tám trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm nghìn, hai trăm chín mươi đồng									825.300.290	