

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ là bà Vũ Thị Vàm
thuộc dự án Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn đi qua phường Đồng Phú, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai)
Vị trí đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai
(Kèm theo Báo cáo số 123/BC-KTHTĐT ngày 03/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

1. Tên chủ sử dụng đất

Ông: Nguyễn Văn Hải cùng vợ là bà Vũ Thị Vàm; Ông: Nguyễn Văn Hải sinh ngày: 06/11/1984; CCCD số: 038084046561; bà: Vũ Thị Vàm sinh ngày: 29/5/1988; CCCD số: 038188005856

Địa chỉ thường trú: Xã Định Tiến, huyện Định Yên, tỉnh Thanh Hóa nay là Xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a) **Vị trí đất:** Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

Thông báo thu hồi đất số: 377/TB-UBND ngày 27/5/2025

Tờ bản đồ số: TĐ13-2024 Thửa số: 22 (theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án)

b) **Diện tích đất thu hồi:** 439,0 m²

c) **Loại đất (MĐSD):** Đất trồng cây lâu năm (CLN).

d) **Nguồn gốc đất:** Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 07290/ Tân Tiến do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2022

Thửa: 179 Tờ bản đồ số: 28

Diện tích thửa đất: 1.050,9 m²

3. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất:

a. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất

* Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

* Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

* Căn cứ theo Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai

* Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Tiền bồi thường về đất:										44.251.200
TT	Tờ ĐD	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Đơn giá đất tính tiền bồi thường (đồng/m ²)		Tiền bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ONT	NN	ONT	NN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng tiền bồi thường về đất	
1	TĐ13-2024	22		439,0		100.800		44.251.200	44.251.200	

* Căn cứ Thông báo 141/TB-VPĐK.ĐP ngày 23/4/2026

- Đất CLN: PV 1, VT1 Đường giao thông liên xã còn lại trên địa bàn xã Tân Tiến và Tân Lập cũ - Toàn tuyến; Hệ số K = 1,12

2. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:						6.480.000
TT	Số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ	Số gạo hỗ trợ trong 1 tháng	Đơn giá gạo (đ/kg)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e=a*b*c*d</i>	
1	2	6	30	18.000	6.480.000	* Căn cứ công văn số 21/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp từ 30%-70% và không phải di chuyển chỗ ở; * Căn cứ Công văn số 30/BC-STC ngày 08/5/2026 của Sở Tài chính về việc Tình hình giá thị trường tháng 4 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
3.	Tiền khen thưởng: Bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					8.000.000
4.	Tổng số tiền (1+2+3): Năm mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi mốt nghìn, hai trăm đồng					58.731.200