

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của bà Vũ Thị Lan  
thuộc dự án Xây dựng đường xuyên tâm Tân Hưng - Tân Lập (đoạn đi qua phường Đông Phú, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai)  
Vị trí đất: Phường Đông Phú, thành phố Đồng Nai  
(Kèm theo Quyết định số \_\_\_\_\_/QĐ-UBND ngày \_\_\_\_/6/2026 của UBND phường)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:**

**1. Tên chủ sử dụng đất**

Bà: Vũ Thị Lan; sinh ngày: 20/3/1983; CCCD số: 019183010406

Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, phường Đông Phú, thành phố Đồng Nai

**2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

a) Vị trí đất: Phường Đông Phú, thành phố Đồng Nai

Thông báo thu hồi đất số: 90/TB-UBND ngày 03/02/2026

Tờ bản đồ số: TĐ43-2023 Thửa số: 4 (theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án)

b) Diện tích đất thu hồi: 1.719,4 m<sup>2</sup>

c) Loại đất (MĐSD): Đất trồng cây lâu năm (CLN).

d) Nguồn gốc đất: Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 03876/ Tân Lập do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/5/2019  
Thửa 52 Tờ bản đồ số: 60

Diện tích thửa đất: 10.116,5 m<sup>2</sup>

**3. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất:**

**a. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất**

\* Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

\* Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai

\* Căn cứ theo Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai

\* Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai

**b. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng**

\* Căn cứ theo công văn số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

1. Tiền bồi thường về đất:										173.315.520
TT	Tờ ĐD	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá đất tính tiền bồi thường (đồng/m <sup>2</sup> )		Tiền bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ONT	CLN	ONT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất CLN	Tổng tiền bồi thường về đất	

1	TĐ43-2023	4		1.719,4		100.800		173.315.520	173.315.520	
* Căn cứ Thông báo 141/TB-VPĐK.ĐP ngày 23/4/2026 - Đất CLN: PV 1, VT1 Đường giao thông liên xã còn lại trên địa bàn xã Tân Tiến và Tân Lập cũ - Toàn tuyến; Hệ số K = 1,12										
<b>2. Giá trị bồi thường cây trồng</b>										<b>19.341.720</b>
TT	Loại cây trồng	Số lượng (cây), diện tích (m <sup>2</sup> ) kiểm kê	Số lượng (cây), diện tích (m <sup>2</sup> ) bồi thường	Năm trồng, quy cách	Đơn giá	Tiền BT	Ghi chú			
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d=a*c</i>				
1	Cây điều	3	3	2022	425.492	1.276.476				
2	Cây điều	5	5	2018	774.197	3.870.985				
3	Cây điều	13	13	2012	1.003.363	13.043.719				
4	Cây mít	1	1	2019	1.150.540	1.150.540				
<b>3. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:</b>										<b>810.000</b>
TT	Số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ	Số gạo hỗ trợ trong 1 tháng	Đơn giá gạo (đ/kg)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú				
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e=a*b*c*d</i>					
1	1	3	15	18.000	810.000	* Căn cứ công văn số 35/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% và không phải di chuyển chỗ ở; * Căn cứ Công văn số 30/BC-STC ngày 08/5/2026 của Sở Tài chính về việc Tình hình giá thị trường tháng 4 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai				
<b>4. Tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm</b>										<b>232.119.000</b>
TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất NN	Đơn giá theo Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số hỗ trợ (lần)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú			
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f=c*d*e</i>				
1	TĐ43-2023	4	1.719,40	90.000	1,5	232.119.000	* Căn cứ công văn số 35/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận bà Vũ Thị Lan: có nguồn thu từ thửa đất bị thu hồi, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 1, Điều 22 của Nghị định số 88; * Căn cứ Thông báo 141/TB-VPĐK.ĐP ngày 23/4/2026 thuộc Đất CLN: PV 1, VT1 Đường giao thông liên xã còn lại trên địa bàn xã Tân Tiến và Tân Lập cũ - Toàn tuyến			
<b>5. Tiền khen thưởng: Bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</b>										<b>16.000.000</b>
<b>6. Tổng số tiền (1+2+3+4+5): Bốn trăm bốn mươi một triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi đồng</b>										<b>441.586.240</b>