

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Đoàn Quang Phúc
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú
Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường)

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

1) Tên chủ sử dụng đất:

Họ tên: Ông Đoàn Quang Phúc; năm sinh: 1960, CCCD số: 066068000523, cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồi Đá, xã Ea Kly, tỉnh Đắk Lắk.

2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a) Vị trí đất: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số 81/TB-UBND ngày 18/5/2026; Công văn đính chính 402/UBND-KT ngày 29/5/2026

- Tờ bản đồ số: 7

- Thửa số: 37

b) Diện tích đất thu hồi: 32,5 m²

c) Loại đất (MĐSD): Đất ở đô thị

d) Đơn giá đất:

- Giá đất cụ thể: 7.367.334 đồng/m² (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại bảng giá đất: 2.300.000 đồng/m² (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 7.367.334 đồng/m² (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

e) Nguồn gốc đất:

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (H) 6072/QSĐĐ/1249/QĐ-UB được của UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 28/5/2007.

- Thửa đất số: 125A

- Tờ bản đồ: 18

Diện tích: 249 m²

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Giá trị bồi thường về đất:										239.438.355
TT	Tờ BD	Số thửa	DT đất thu hồi (m ²)		Đơn giá đất đồng/m ²		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ODT	CLN	ODT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng số tiền bồi thường đất	
			a	b	c	d	e = a*c	g=b*d	h = e+g	

1	7	37	32,5	7.367.334	239.438.355	239.438.355	* Căn cứ Thông báo số 136/TB- VPĐK.ĐP ngày 22/4/2026 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú xác định diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1.
2. Giá trị bồi thường cây trồng:							279.663
TT	Loại cây trồng	Số lượng (cây), diện tích (m ²) kiểm kê	Số lượng (cây), diện tích (m ²) bồi thường	Năm trồng, quy cách	Đơn giá (đồng)	Tiền BT	Ghi chú
			a	b	c	d=a*c	
1	Cây mía	32,5	32,5		8.605	279.663	
3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2):							239.718.018
4. Tiền khen thưởng: Bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư							16.000.000
Tổng số tiền (3+4): Hai trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm mười tám ngàn, không trăm mười tám đồng.							255.718.018