

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Võ Tân Tài cùng vợ là bà Trần Thị Kim Chi  
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú  
Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Báo cáo số 145/BC-KTHTĐT ngày 09/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:**

**1) Tên chủ sử dụng đất:**

Họ tên: Ông Võ Văn Tài; năm sinh: 26/5/1989, CCCD số: 044089011000, cấp ngày 21/4/2022 cùng vợ là bà Trần Thị Kim Chi; năm sinh: 01/01/1986, CCCD số: 070186008418, cấp ngày 27/12/2021.  
Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

**2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

**a) Vị trí đất:** Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số 55/TB-UBND ngày 18/5/2026; Công văn đính chính số 303/UBND-KT ngày 23/5/2026

- Tờ bản đồ số: 6

- Thửa số: 34

**b) Diện tích đất thu hồi: 20,0 m<sup>2</sup>**

**c) Loại đất (MĐSD):** Đất trồng cây lâu năm (CLN)

**d) Đơn giá đất:**

- Giá đất cụ thể: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

**e) Nguồn gốc đất:**

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CH) 017521/ thị trấn Tân Phú được UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 30/10/2015, chỉnh lý trang 4 ngày 25/7/2022

- Thửa đất số: 541

- Tờ bản đồ: 18

Diện tích: 279,8 m<sup>2</sup>

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

1. Giá trị bồi thường về đất:										18.359.180
TT	Tờ BD	Số thửa	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá đất đồng/m <sup>2</sup> )		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ODT	CLN	ODT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng số tiền bồi thường đất	

			a	b	c	d	e = a*c	g=b*d	h = e+g	
1	6	34		20,0		917.959	0	18.359.180	<b>18.359.180</b>	* Căn cứ Thông báo số 136/TB- VPĐK.ĐP ngày 22/4/2026 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú xác định diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1.
<b>2. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:</b>									<b>1.620.000</b>	
TT	Tổng số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ/ người	Tổng số tháng hỗ trợ của hộ	Số gạo hỗ trợ (kg/tháng)	Đơn giá gạo (đồng/kg)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú			
		a	b	c	d	e = b*c*d				
1	2	3	6	15	18.000	1.620.000	* Căn cứ Công văn số 64/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% và không phải di chuyển chỗ ở. * Đơn giá gạo theo Báo cáo số 30/BC-STC ngày 08/5/2026 của Sở Tài Chính.			
<b>3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2):</b>									<b>19.979.180</b>	
<b>4. Tiền khen thưởng: Thửa số 33+34, tờ số 7 ( Bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)</b>									<b>8.000.000</b>	
<b>5. Tổng số tiền (3+4): Hai mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, một trăm tám mươi đồng.</b>									<b>27.979.180</b>	