

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Thắm  
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú  
Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Báo cáo số 145/BC-KTHTĐT ngày 09/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:**

**1. Tên chủ sử dụng đất**

Bà: Nguyễn Thị Thắm; sinh ngày: 01/07/1976; CCCD số: 034176006604

Địa chỉ thường trú: Thôn Vô Hối Đông, xã Nam Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.

**2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

a) **Vị trí đất:** Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

**Thông báo thu hồi đất số:** 75/TB-UBND ngày 18/5/2026

Tờ bản đồ số: 5 Thửa số: 8 (theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án)

b) **Diện tích đất thu hồi:** 45,60 m<sup>2</sup>

c) **Loại đất (MĐSD):** Đất trồng cây lâu năm (CLN).

d) **Nguồn gốc đất:** Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CH) 03576/thị trấn Tân Phú do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 10/3/2016, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 01/6/2022

Thửa: 755 Tờ bản đồ số: 18

Diện tích thửa đất: 559,5 m<sup>2</sup>

**3. Đơn giá bồi thường hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất:**

**a. Đơn giá bồi thường về đất:**

- Giá đất cụ thể: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

**b. Đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng:**

- Căn cứ theo Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai

**c. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng:**

- Căn cứ theo Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

1. Tiền bồi thường về đất:										41.858.930
TT	Tờ ĐD	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá đất tính tiền bồi thường (đồng/m <sup>2</sup> )		Tiền bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ODT	NN	ODT	NN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng tiền bồi thường về đất	
1	5	8		45,6		917.959		41.858.930	41.858.930	* Căn cứ Thông báo số 136/TB- VPĐK.ĐP ngày 22/4/2026 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú xác định diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1.
2. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:										810.000
TT	Số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ	Số gạo hỗ trợ trong 1 tháng	Đơn giá gạo (đ/kg)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú				
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e=a*b*c*d</i>					
1	1	3	15	18.000	810.000	* Căn cứ công văn số 166/UBND-KT ngày 29/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% và không phải di chuyển chỗ ở; * Căn cứ Công văn số 30/BC-STC ngày 08/5/2026 của Sở Tài chính về việc Tình hình giá thị trường tháng 4 năm 2026 trên địa bàn thành phố Đồng Nai				
3.	Tiền khen thưởng: Bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư									4.000.000
4.	Tổng số tiền (1+2+3): Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn, chín trăm ba mươi đồng.									46.668.930