

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Phạm Văn Danh  
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú  
Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:**

**1) Tên chủ sử dụng đất:**

Họ tên: Ông Phạm Văn Danh; năm sinh: 01/01/1971, CCCD số: 070071001431, cấp ngày 15/4/2021.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

**2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

**a) Vị trí đất:** Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số 80/TB-UBND ngày 18/5/2026

- Tờ bản đồ số: 7

- Thửa số: 11

**b) Diện tích đất thu hồi: 69,8 m<sup>2</sup>**

**c) Loại đất (MĐSD):** Đất trồng cây lâu năm (CLN)

**d) Đơn giá đất:**

- Giá đất cụ thể: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

**e) Nguồn gốc đất:**

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CH) 03329/ thị trấn Tân Phú được UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 23/10/2015.

- Thửa đất số: 751

- Tờ bản đồ: 18

Diện tích: 1.683,5 m<sup>2</sup>

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

1. Giá trị bồi thường về đất:										64.073.538
TT	Tờ BD	Số thửa	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá đất đồng/m <sup>2</sup>		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ODT	CLN	ODT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng số tiền bồi thường đất	
			a	b	c	d	e = a*c	g=b*d	h = e+g	

1	7	11		69,8	917.959		64.073.538	<b>64.073.538</b>	* Căn cứ Thông báo số 136/TB- VPĐK.ĐP ngày 22/4/2026 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú xác định diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1.
<b>2. Giá trị bồi thường nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc:</b>									<b>2.601.600</b>
TT	Loại cây trồng	Năm xây dựng	ĐVT (m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , cái...)	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ	Số tiền	Ghi chú		
			a	b	c	d = a*b*c			
1	Tường rào xây gạch 20cm, có tô trát, ốp gạch men: ((1m x 0,5m) + (1m x 0,5m) + (13m x 0,5m)) x 0,2m (làm bồn trồng hoa)	2018	1,50	673.000	80%	807.600			
2	Ốp gạch men: (1m x 0,5m) + (1m x 0,5m) + (13m x 0,5m) (làm bồn trồng hoa)	2018	7,50	299.000	80%	1.794.000			
<b>3. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:</b>									<b>765.000</b>
TT	Tổng số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ/ người	Tổng số tháng hỗ trợ của hộ	Số gạo hỗ trợ (kg/tháng)	Đơn giá gạo (đồng/kg)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú		
		a	b	c	d	e = b*c*d			
1	1	3	3	15	17.000	765.000	* Căn cứ Công văn số 48/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% và không phải di chuyển chỗ ở. * Đơn giá gạo theo Báo cáo số 30/BC-STC ngày 08/5/2026 của Sở Tài Chính.		
<b>4. Tổng số tiền (1+2+3):</b>									<b>67.440.138</b>

Số tiền ghi bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, một trăm ba mươi tám đồng.