

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Vũ Ngọc Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú

Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Báo cáo số 107/BC-KTHTĐT ngày 30/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

1) Tên chủ sử dụng đất:

Họ tên: Ông Vũ Ngọc Thành; năm sinh: 01/01/1972, CCCD số: 034072011283, cấp ngày 19/04/2021 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn năm sinh: 19/8/1975, CCCD số: 034175011689, cấp ngày 16/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

a) Vị trí đất: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số 221/TB-UBND ngày 20/4/2026

- Tờ bản đồ số: 8

- Thửa số: 56

b) Diện tích đất thu hồi: 21,5 m²

c) Loại đất (MĐSD): Đất ở đô thị (ODT)

d) Đơn giá đất:

- Giá đất cụ thể: 11.296.333 đồng/m² (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại bảng giá đất: 3.300.000 đồng/m² (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 11.296.333 đồng/m² (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

e) Nguồn gốc đất:

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CS)010259/Tân Phú do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/12/2019, cập nhật trang 3 ngày 10/6/2020.

- Thửa đất số : 355

-Tờ bản đồ: 57

Diện tích: 206,3m²

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Giá trị bồi thường về đất:										242.871.160
TT	Tờ BD	Số thửa	DT đất thu hồi (m ²)		Đơn giá đất đồng/m ²		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ODT	CLN	ODT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng số tiền bồi thường đất	
			a	b	c	d	e = a*c	g=b*d	h = e+g	

1	08	56	21,5		11.296.333		242.871.160		242.871.160	* Căn cứ Thông báo số 136/TB- VPĐK.ĐP ngày 22/4/2026 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1.
2. Tổng số tiền:									242.871.160	
Số tiền ghi bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, một trăm sáu mươi đồng chẵn./.										