

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Vũ Ngọc Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn  
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú  
Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:**

**1) Tên chủ sử dụng đất:**

Họ tên: Ông Vũ Ngọc Thành; năm sinh: 01/01/1972, CCCD số: 034072011283, cấp ngày 19/04/2021 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn năm sinh: 19/8/1975, CCCD số: 034175011689, cấp ngày 16/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

**2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

**a) Vị trí đất:** Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số 221/TB-UBND ngày 20/4/2026

- Tờ bản đồ số: 8

- Thửa số: 56

**b) Diện tích đất thu hồi: 21,5 m<sup>2</sup>**

**c) Loại đất (MĐSD):** Đất ở đô thị (ODT)

**d) Đơn giá đất:**

- Giá đất cụ thể: 11.296.333 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại bảng giá đất: 3.300.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 11.296.333 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

**e) Nguồn gốc đất:**

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CS)010259/Tân Phú do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/12/2019, cập nhật trang 3 ngày 10/6/2020.

- Thửa đất số : 355

-Tờ bản đồ: 57

Diện tích: 206,3m<sup>2</sup>

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

1. Giá trị bồi thường về đất:										242.871.160
TT	Tờ BD	Số thửa	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá đất đồng/m <sup>2</sup>		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ODT	CLN	ODT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng số tiền bồi thường đất	
			a	b	c	d	e = a*c	g=b*d	h = e+g	

1	08	56	21,5		11.296.333		242.871.160		<b>242.871.160</b>	* Căn cứ Thông báo số 136/TB- VPĐK.ĐP ngày 22/4/2026 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1.
<b>2. Tổng số tiền:</b>									<b>242.871.160</b>	
Số tiền ghi bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, một trăm sáu mươi đồng chẵn./.										