

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT**

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của ông Vũ Ngọc Thành cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn  
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú

Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường)

**I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:**

**1) Tên chủ sử dụng đất:**

Họ tên: Ông Vũ Ngọc Thành; năm sinh: 01/01/1972, CCCD số: 034072011283, cấp ngày 19/04/2021 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn năm sinh: 19/8/1975, CCCD số: 034175011689, cấp ngày 16/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

**2) Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:**

**a) Vị trí đất:** Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.

- Thông báo thu hồi đất số 224/TB-UBND ngày 20/4/2026

- Tờ bản đồ số: 8

- Thửa số: 55

**b) Diện tích đất thu hồi: 22,7 m<sup>2</sup>**

**c) Loại đất (MĐSD):** Đất trồng cây lâu năm (CLN)

**d) Đơn giá đất:**

- Giá đất cụ thể: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 917.959 đồng/m<sup>2</sup> (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

- Giá đất tại bảng giá đất: 266.000 đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

**e) Nguồn gốc đất:**

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 000268/Tân Phú do UBND huyện Đồng Phú cũ cấp ngày 30/9/2010.

- Thửa đất số: 283

- Tờ bản đồ: 18

Diện tích: 200m<sup>2</sup>

**II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

1. Giá trị bồi thường về đất:										20.837.669
TT	Tờ BD	Số thửa	DT đất thu hồi (m <sup>2</sup> )		Đơn giá đất đồng/m <sup>2</sup> )		Giá trị bồi thường về đất (đồng)			Ghi chú
			ODT	CLN	ODT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng số tiền bồi thường đất	
			a	b	c	d	e = a*c	g=b*d	h = e+g	

1	08	55		22,7		917.959		20.837.669	<b>20.837.669</b>	* Căn cứ Thông báo số 136/TB-VPĐK.ĐP ngày 22/4/2026 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú xác định diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1.
<b>2. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:</b>									<b>1.530.000</b>	
TT	Tổng số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ/ người	Tổng số tháng hỗ trợ của hộ	Số gạo hỗ trợ (kg/tháng)	Đơn giá gạo (đồng/kg)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú			
		<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e = b*c*d</b>				
1	2	3	6	15	17.000	1.530.000	* Căn cứ công văn số 84/UBND-KT ngày 20/5/2026 của UBND phường Đồng Phú xác nhận có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% và không phải di chuyển chỗ ở. * Đơn giá gạo theo Báo cáo số 30/BC-STC ngày 08/5/2026 của Sở Tài Chính.			
<b>3. Tổng số tiền (1+2):</b>									<b>22.367.669</b>	
Số tiền ghi bằng chữ: Hai mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi bảy ngàn, sáu trăm sáu mươi chín đồng chẵn./.										