

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT

Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền trên đất thu hồi của bà Vũ Thị Huệ
thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú
Vị trí đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai

I. Thông tin về chủ sử dụng đất; diện tích đất thu hồi; đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

1) Tên chủ sử dụng đất:

Họ tên: bà Vũ Thị Huệ; năm sinh: 1985, CCCD số: 070185003087, cấp ngày 15/4/2021.
Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2) Vị trí đất, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- a) Vị trí đất: Khu phố Tân Liên, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Nai.
- Thông báo thu hồi đất số 457/TB-UBND ngày 25/6/2025
- Tờ bản đồ số: 5

- Thửa số: 6

b) Diện tích đất thu hồi: 55,3 m²

c) Loại đất (MBSD): Đất trồng cây lâu năm

d) Đơn giá đất:

- Giá đất cụ thể: 917.959 đồng/m² (theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú)

- Giá đất tại hàng giá đất: 266.000 đồng/m² (theo Công văn số 987/UBND-KT ngày 21/04/2026 của UBND xã Đồng Phú)

=> Giá đất tính tiền bồi thường: 917.959 đồng/m² (theo Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026)

- Giá đất tại hàng giá đất: 266.000 đồng/m² (áp dụng để tính tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm)

e) Nguồn gốc đất:

- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (CH) 03578/ thị trấn Tân Phú được UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 10/3/2016.

- Thửa đất số : 756

- Tờ bản đồ: 18

- Diện tích: 532,6m²

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1. Giá trị bồi thường về đất:		DT đất thu hồi (m ²)	Đơn giá đất đồng/m ²	Giá trị bồi thường về đất (đồng)	50.763.133



TT	Tờ BD	Số thửa	ONT	CLN	ONT	CLN	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất NN	Tổng số tiền bồi thường đất	Chi chú
		a	b	c	d	e = a * c	g = b * d	h = e + g		
1	5	6	0,0	55,3	0	917.959	0	50.763.133	50.763.133	* Căn cứ Thông báo số 136/TB- VPPDK DP ngày 22/4/2026 của VPPDKDP tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú xác định diện tích đất thu hồi thuộc vị trí 1, phạm vi 1

2. Giá trị bồi thường nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc: Không

3. Giá trị bồi thường chi phí di chuyển: Không

4. Giá trị bồi thường cây trồng: Không

5. Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống: Không

TT	Tổng số nhân khẩu	Số tháng hỗ trợ/ người	Tổng số tháng hỗ trợ của hộ	Số gạo hỗ trợ (kg/tháng)	Đơn giá gạo (đồng/kg)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Chi chú
	a	b	c	d	e = b * c * d		
1	1	3	3	15	18.000	810.000	* Căn cứ công văn số 25/UBND-KT của UBND xã Đồng Phú ngày 19/12/2025, xác nhận hộ dân có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi dưới 30%. * Đơn giá gạo theo Báo cáo số 254/BC-STC ngày 03/3/2026 của Sở Tài Chính

6. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 0

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất NN	Đơn giá theo Bảng giá đất	Hệ số hỗ trợ (lần)	Giá trị hỗ trợ	Chi chú
		a	b	c	d = a * b * c		
1	5	6	0,0	266.000	1,5	0	Không đủ điều kiện theo Công văn số 25/UBND-KT ngày 19/12/2025 của UBND xã Đồng Phú

7. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4+5+6): 51.573.133

8. Tiền Khen thưởng: 8.000.000

9. Tổng số tiền (7+8):

59.573.133

Số tiền ghi bằng chữ: Năm mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm ba mươi ba đồng/.

Người thực hiện

Nguyễn Khắc Trà

Trần

Nguyễn Xuân Phúc

Bài Tiền Thư

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
ĐÔNG PHỤ
TRUNG TAM PHÁT TRIỂN DUY ĐẠT THÀNH PHỐ ĐÔNG PHỤ
Nguyễn Nam Bắc

THÀNH PHỐ ĐÔNG PHỤ