

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 457 /TB-UBND

Đồng Phú, ngày 25 tháng 6 năm 2025

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: **Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, đã được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: **Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;**

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: **Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;**

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND huyện về việc điều chỉnh mục 3, mục 4 Phần II Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Đồng Phú;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 561/TTr-NNMT ngày 20/6/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Vũ Thị Huệ;
  - Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.;
  - Một phần diện tích là 55,3m<sup>2</sup>, tại thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
  - Thuộc Thửa đất số 6, Tờ bản đồ số: 5 (Trích lục bản đồ địa chính số 027-2025, tỷ lệ 1/500 lập ngày 19/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện kèm theo), thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
  - Loại đất đang sử dụng: Đất CLN.



2. Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú; Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND huyện về việc điều chỉnh mục 3, mục 4 Phần II Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Đông Phú;

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) UBND thị trấn Tân Phú: Trao Thông báo này cho bà Vũ Thị Huệ và phối hợp với Trung tâm PTQĐ, đơn vị chủ đầu tư dự án thực hiện niêm yết Thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Tân Phú, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

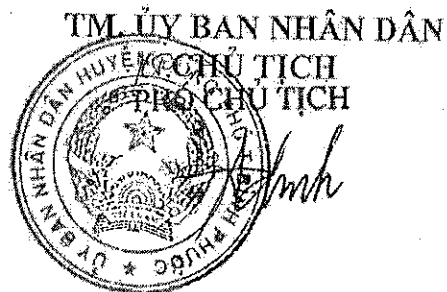
b) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm PTQĐ: Triển khai các bước tiếp theo công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch năm 2025.

c) Bà Vũ Thị Huệ, có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Vũ Thị Huệ không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Thông báo này thay thế Thông báo 3059/TB-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Bà Vũ Thị Huệ;
- Phòng NN và MT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ, TTPT Quy đất;
- Ban QLCSA huyện
- UBND thị trấn Tân Phú;
- LĐVP, CV: KT, NC;
- Lưu: VT.



*Hoa Văn Đình*



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

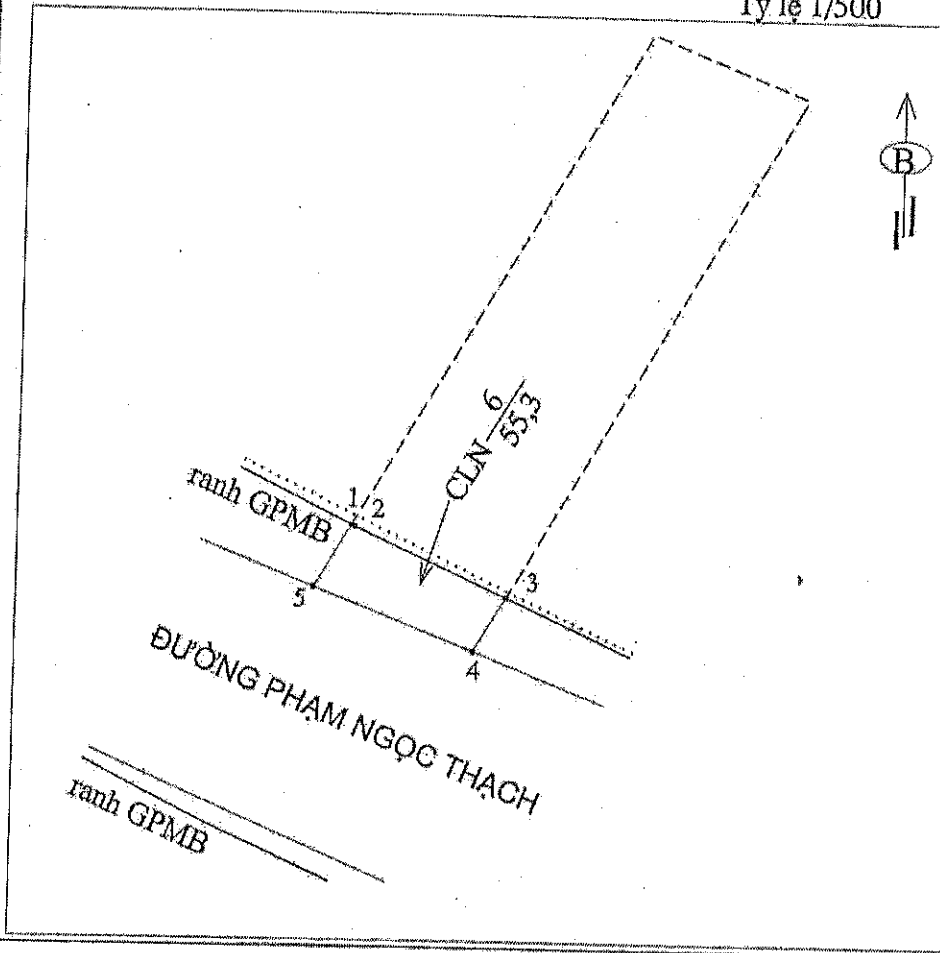
TL-04/...2025

- Số hiệu thửa đất: 6 Tờ bản đồ địa chính: 05 (Bản đồ GPMB \_ đường Phạm Ngọc Thạch)  
Xã (Phường, Thị trấn): Tân Phú Huyện (Thị xã, Quận, TP): Đông Phú Tỉnh (TP): Bình Phước
- Diện tích: 55.3 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Tên người sử dụng đất: bà Vũ Thị Huệ  
Địa chỉ thường trú: khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:
- Bản vẽ thửa đất:
  - Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ 1/500

6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	0.26
2-3	11.65
3-4	4.38
4-5	11.99
5-1	4.98



CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày 9 tháng 5 năm 2025

NGƯỜI TRÍCH LỤC  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Ngọc Hiếu

Ngày 19-05-2025 tháng năm 2025

GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Le Khắc Hải



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG TỰ KÊ KHAI ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT**

(Dành cho người bị thu hồi đất)

**I. PHẦN TỰ KÊ KHAI:**

**1. Thành phần gia đình.**

- Họ và tên người sử dụng đất: Vũ Thị Huệ
- Do ông (bà): ..... làm đại diện
- Số CCCD: 070185003087
- Năm sinh: 1985 ..... Giới tính: Nam/nữ
- Địa chỉ thường trú: Tổ 2 Thôn Tân Liên
- Tổng số người trong hộ khẩu: 4....., trong đó số người trong độ tuổi lao động (Nam từ 16-60, Nữ từ 16-55): 3.....người.
- Thu nhập chính bằng nghề: Sản xuất nông nghiệp

**2. Đất bị thu hồi**

Loại đất	Tổng diện tích đất đang sử dụng	Diện tích bị thu hồi	Pháp lý về thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa
Đất ở					
Đất trồng cây hằng năm					
Đất trồng cây lâu năm					
Tổng cộng					

- Nguồn gốc đất: .....
- Thời điểm bắt đầu sử dụng: .....

**3. Nhà, công trình, vật kiến trúc bị giải tỏa:**

STT	Tên, loại, kết cấu nhà, công trình, vật kiến trúc	Diện tích	Tháng, năm xây dựng


**4. Cây trồng vật nuôi có trên đất bị thu hồi:**

STT	Loại cây trồng, vật nuôi	Số lượng	Năm trồng; đường kính cây (1,3m từ gốc); năm nuôi thủy sản	Ghi chú

**5. Các giấy tờ đính kèm** (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan đến nội dung tự kê khai).

.....  
 Tôi cam đoan lời khai trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về lời khai của mình trước pháp luật./.

Ngày 14 tháng 11 năm 2025

**Người kê khai**

(ký, ghi rõ họ tên)

*Vũ Thị Huệ*  
 Vũ Thị Huệ

0339997 647.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Báo lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 070185003087

Họ và tên / Full name:

VŨ THỊ HUỆ

Ngày sinh / Date of birth:

14/12/1985

Giới tính / Sex: Nữ

Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Thủy Liên, Thái Thụy, Thái Bình

Nơi thường trú / Place of residence: Khu Phố Tân Liên

Thị trấn Tân Phú, Đông Phú, Bình Phước

Chức vụ / Position: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

Đã hết hạn / Expired: 14/12/2025

**BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH ĐỒNG NAI**  
**BẢO HIỂM XÃ HỘI CƠ SỞ BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 241 /BHXH-QLT  
V/v trả lời Công văn số 1769/BC- KT ngày  
05/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Đồng Phú

Bình Phước, ngày 05 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: - UBND Xã Đồng Phú  
- Phòng Kinh tế Xã Đồng Phú.

Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước nhận được Công văn 1769/BC- KT ngày 03/12/2025 của Phòng Kinh tế Xã Đồng Phú về việc cung thông tin liên quan đến việc xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Đồng Phú.

Sau khi kiểm tra thông tin người tham gia bảo hiểm xã hội trên Hệ thống cơ sở dữ liệu của ngành bảo hiểm xã hội và dữ liệu người hưởng lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội hàng tháng đang quản lý, Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước cung cấp danh sách thông tin (theo phụ lục đính kèm).

Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước thông báo đến đơn vị được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc;
- Các Phó Giám đốc;
- Bộ phận: CĐ.BHXH;QLT&PTNTG
- Lưu: VT, BP.QLT&PTNTG.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Bùi Vũ Diễm Thi**

BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH ĐỒNG NAI  
BẢO HIỂM XÃ HỘI CƠ SỞ BÌNH PHƯỚC

DANH SÁCH RÀ SOÁT THÔNG TIN NGƯỜI THAM GIA ĐÓNG BẢO HIỂM XÃ HỘI, NGƯỜI ĐANG HƯỞNG LƯƠNG HUI, TRỢ CẤP BẢO HIỂM XÃ HỘI HÀNG THÁNG

STT	Họ tên	Ngày, tháng Năm sinh	Số định danh cá nhân	Mã số BHXH	Ghi chú	Tên đơn vị tham gia BHXH	Thuộc trường hợp người hưởng lương hưu	Thuộc trường hợp người nghỉ mất sức lao động, thời việc được hưởng lương trợ cấp BHXH hằng tháng
1	Trần Đình Ân	01/04/1971	046071002099	7022088201	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
2	Hoàng Phước Ân	19/11/1983	070083008023	7011009762	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Ngân Hàng NN & PTNT huyện Bù Đăng		
3	Trần Văn Kỳ	1964	030064000291	7021551381	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
4	Trần Thị Phan	17/04/1968	030168019020	7021299783	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
5	Nguyễn Khoa Đông Sơn	10/02/1983	070083000356	7022019822	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	TRUNG TÂM KHAI THÁC HÀ TẶNG KHU CÔNG NGHIỆP		
6	Nguyễn Thị Tinh	01/01/1965	042165005271	7022087852	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
7	Nguyễn Thị Châu	19/05/1959	042159009279	7022075104	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
8	Hồ Thị Minh	20/08/1984	066184014573	7014018805	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH FREEWELL (Việt Nam)		
9	Hồ Văn Hùng	23/07/1997	070097000318	7016045623	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
10	Hồ Thị Thủy	22/04/1991	066191002463	7016033088	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH FREEWELL (Việt Nam)		
11	Hồ Thị Bé	10/06/1990	066190022891	9623033909	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH FREEWELL (Việt Nam)		
12	Hồ Tấn Luân	20/02/1955	070195006516	7014018102	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH SHY ANG YING		
13	Hồ Văn Thanh	20/09/1982	042082012880	662524107	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
14	Vũ Thị Huệ	14/12/1985	070185003087	7021459145	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
15	Mai Thị Bảy	29/02/1976	036176011683	7021096004	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
16	Nguyễn Văn Hải	06/11/1984	038084046561	7423635555	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			

UBND XÃ ĐỒNG PHÚ  
PHÒNG KINH TẾ

Số 1770 /KT

V/v cung thông tin liên  
quan đến việc xác nhận đối  
tượng trực tiếp sản xuất  
nông nghiệp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 02 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Phòng Văn hóa – Xã hội xã Đồng Phú.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1. Để có cơ sở xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, Phòng Kinh tế đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội xã Đồng Phú cung cấp thông tin những người sử dụng đất (có danh sách kèm theo) có thuộc các đối tượng sau hay không?

- Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước;

- Người hưởng lương hưu;

- Người nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng;

- Người lao động có hợp đồng lao động không xác định thời hạn.

2. Các đối tượng thuộc diện chính sách:

- Gia đình liệt sĩ hoặc có người là Bà mẹ Việt nam anh hùng, thương binh, bệnh binh, người bị nhiễm chất độc da cam (đối với trường hợp có người là thương binh, bệnh binh: Đề nghị ghi rõ họ tên, hạng, tỷ lệ thương tật);

- Hộ dân tộc thiểu số.

Phòng Kinh tế đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội quan tâm, phối hợp thực hiện và gửi kết quả trước ngày 06/12/2025./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu HS, VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đào Văn Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐÔNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CUNG CẤP THÔNG TIN

(Gửi kèm Công văn số /KT ngày tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế)

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Giới tính	Số định danh cá nhân
1	Trần Văn Kỳ	01/01/1964	Nam	030064000291
3	Trần Thị Phàn	17/4/1968	Nữ	030168019020
4	Nguyễn Khoa Đông Sơn	10/02/1983	Nam	070083000356
5	Phạm Trung Nam	06/7/1981	Nam	034081019057
6	Nguyễn Thị Tình	01/01/1965	Nữ	042165005271
7	Nguyễn Thị Châu	19/5/1959	Nữ	042159009279
8	Nguyễn Thị Minh	20/8/1984	Nữ	066184014573
9	Hồ Văn Hùng	23/7/1997	Nam	070097000318
10	Hồ Thị Thúy	22/4/1991	Nữ	066191002463
11	Hồ Thị Bé	10/6/1990	Nữ	066190022891
12	Hồ Thị Luân	20/02/1995	Nữ	070195000516
13	Hồ Văn Thanh	20/9/1982	Nam	042082012880
14	Vũ Thị Huệ	14/12/1985	Nữ	070185003087
15	Mai Thị Bảy	29/02/1976	Nữ	036176011683
16	Nguyễn Văn Hải	06/11/1984	Nam	038084046561
17	Vũ Thị Vân	29/5/1988	Nữ	038188005886

TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH ĐỒNG PHÚ

Số: 424/TTPTQĐ.CNĐP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Về việc xác nhận hồ sơ của bà Vũ Thị Huệ để phục vụ công tác GPMB thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Kính gửi: - UBND xã Đồng Phú;  
- Phòng Kinh tế xã Đồng Phú.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú đang thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)..

Căn cứ các quy định, căn cứ các mẫu biểu tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú đề nghị UBND xã Đồng Phú, Phòng Kinh tế xã Đồng Phú sớm xác nhận các nội dung theo đúng mẫu biểu, đảm bảo đúng thời gian quy định, cụ thể các nội dung đề nghị xác nhận:

1. Xác nhận vào biên bản kiểm kê hiện trạng đất.
2. Xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất đang có đất nông nghiệp trên địa bàn xã Đồng Phú.
3. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân có thuộc đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

a) Đối với chủ sử dụng đất là người đang cư trú tại địa phương: UBND xã xác nhận trực tiếp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

b) Đối với chủ sử dụng đất là người ngoài địa phương: UBND xã xác nhận chủ sử dụng đất có sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi hay không, hoặc có sản xuất nông nghiệp trên thửa đất khác tại địa phương hay không; gửi văn bản xác nhận về Trung tâm PTQĐ.CNĐP để Trung tâm PTQĐ.CNĐP gửi địa phương nơi chủ sử dụng đất cư trú xác nhận.

4. Xác nhận thời điểm xây dựng nhà, nhà ở, các công trình xây dựng khác.

5. Nội dung xác nhận: đề nghị UBND xã Đồng Phú, Phòng Kinh tế xã Đồng Phú xác nhận cụ thể, đảm bảo hồ sơ thực hiện được; không xác nhận theo kiểu chung chung sẽ không có cơ sở thực hiện.

\* **Thời gian thực hiện:** theo quy định tại điều 11 Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh.

(Có hồ sơ kèm theo)

Với nội dung trên, Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú đề nghị UBND xã Đồng Phú, Phòng Kinh tế xã Đồng Phú sớm quan tâm phối hợp thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ tỉnh (b/c);
- Như trên;
- Ban QLDA KV Đồng Phú;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Phú Diên**

**GIẤY XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI  
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

**1. Dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú**

**2. UBND xã, phường, xác nhận:**

- Ông (bà): Vũ Thị Huệ; CCCD số: 070185003087

- Địa chỉ: Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

Hiện đang sử dụng thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích		Bản đồ ký, ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
18	756	532,6	55,3	Bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý biên tập lại năm 2024	Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm	

**3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:** Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp.

- Nguồn gốc: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD như giao đất.

- Quá trình sử dụng: Ổn định, không tranh chấp.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.

**4. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất:** Ghi cụ thể thời điểm xây dựng nhà ở, công trình và vật kiến trúc, tính pháp lý về việc xây dựng, tạo lập tài sản; thời điểm chuyển quyền sử dụng (nếu có); có tranh chấp hay không.

- Trên diện tích thu hồi không có nhà ở, công trình, vật kiến trúc.

**5. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.**

Ghi cụ thể hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết hoặc còn đất ở, nhà ở; phải di chuyển chỗ ở hoặc không di chuyển chỗ; còn chỗ ở hoặc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4, khoản 5, Điều 111 Luật đất đai 2024; Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Không thu hồi đất ở.

6. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi

- Không./.

Phòng kinh tế  
(Ký tên, đóng dấu)  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đào Văn Lai**

Chủ tịch UBND xã  
(Ký tên, đóng dấu)  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trương Hữu Thành*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐỒNG PHÚ

Số: 25 /UBND-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**GIẤY XÁC NHẬN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG; HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH SẢN XUẤT KINH DOANH; HỖ TRỢ ĐÀO TẠO, CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM**

**Dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú**

UBND xã Đồng Phú xác nhận:

- Ông (bà): Vũ Thị Huệ; CCCD số: 070185003087.

- Địa chỉ: Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Thông tin thửa đất thu hồi: Thửa đất số 756, Tờ bản đồ số 18, Bản đồ địa chính do đạc chính lý biên tập lại năm 2024.

**1. Hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh (theo Điều 19, Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ).**

- Bà Vũ Thị Huệ có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% tổng diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn xã Đồng Phú và không phải di chuyển chỗ ở.

**2. Hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo khoản 1, Điều 109 Luật Đất đai; Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ).**

- Bà Vũ Thị Huệ không có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi (hiện trạng đất trống)

**3. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện chính sách.**

- Không./.

Hội nông dân  
(Ký tên, đóng dấu)

Bà Vũ Thị Huệ không phải là thành viên của Hội nông dân xã.



Trưởng Hội Nông dân



Chủ tịch UBND xã  
(Ký tên, đóng dấu)

Trưởng Hội Nông dân

Phòng kinh tế

(Ký tên, đóng dấu)



Đào Văn Lai



**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**1. Thửa đất:**

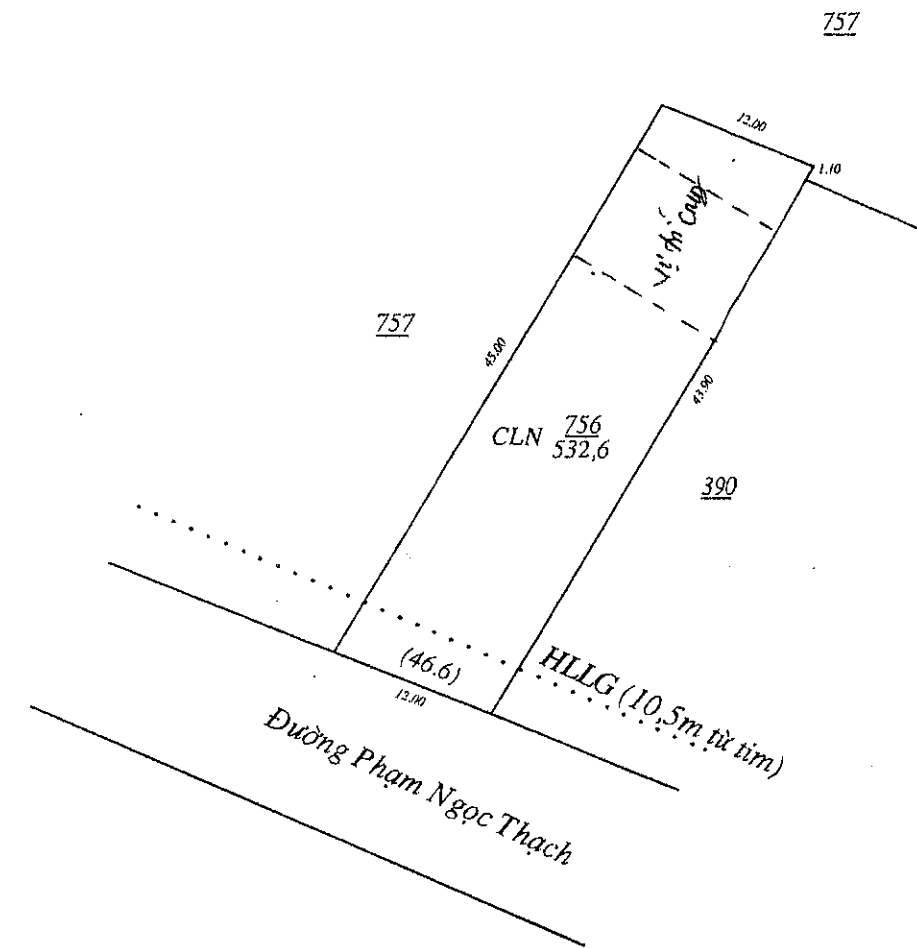
- a) Thửa đất số: 756 Tờ bản đồ số: 18
- b) Địa chỉ thửa đất: thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước
- c) Diện tích: 532,6 m<sup>2</sup>  
(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/7/2052
- g) Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 532,6 m<sup>2</sup>

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng: -/-
- 4. Rừng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

Nhận tặng cho từ hộ ông Vũ Văn Hậu, giấy chứng nhận số 1565/QSDĐ ký ngày 08/7/2002. Thửa đất có 46,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Phạm Ngọc Thạch. Trích đo từ thửa số 55, tờ bản đồ số 18.

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Đông Phú, ngày 10 tháng 03 năm 2016.....

TM. UBND HUYỆN ĐÔNG PHƯỚC

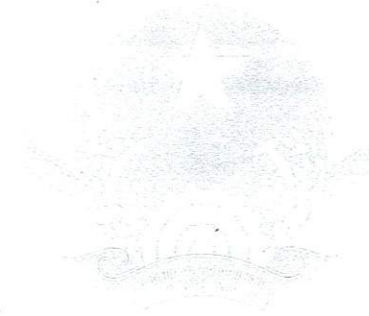


Số vào sổ cấp giấy: (CH) 03578../ thị trấn Tân Phú

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển mục đích sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị theo Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 03/08/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Đông Phú, theo hồ sơ số 239584/CMĐĐ/16</p>	<p>30.08.2016</p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Bà: **VŨ THỊ HUỆ**  
 Sinh năm: 1985, CMND số: 285055073  
 Địa chỉ: khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**CC 589219**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

### III. Về cây trồng

#### a) Cây hàng năm

TT	Tên loại cây	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú	TT	Tên loại cây	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1				5		
2				6		
3				7		
4				8		
....				....		

#### b) Cây lâu năm

TT	Tên loại cây	Số lượng cây																	Ghi chú
		Năm thứ							Năm thu hoạch thứ										
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	...	20	>20			
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			

#### c) Cây lâm nghiệp

TT	Tên loại cây	Số lượng cây/đường kính gốc (Ví dụ 5 cây có đường kính 7cm thì ghi 5c/7cm)	TT	Tên loại cây	Số lượng cây/đường kính gốc (Ví dụ 5 cây có đường kính 7cm thì ghi 5c/7cm)
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

### IV. Ý kiến của người có đất bị thu hồi đất, người có tài sản bị thu hồi

.....

.....

.....

### II. Về nhà ở và các loại tài sản khác

1. Tên công trình: Nhà .....

Địa chỉ số nhà (theo địa chỉ thửa đất có nhà): .....

Vị trí nhà bị giải tỏa nằm tại thửa đất số ....., Tờ bản đồ số .....

TT	Bộ phận	Phần thu hồi		Phần ảnh hưởng	
		Chiều ngang .....m x chiều dài .....m	Kết cấu	Chiều ngang .....m x chiều dài .....m	Hạng
			Hạng	Kết cấu	Hạng
Mô tả nhà (Số tầng, số phòng, tiện nghi; điện): .....					
1	Khung cột				
2	Tường				
3	Mái				
4	Trần				
5	Nền				
6	Cửa đi				
7	Sàn (nếu có)				
8	Khu vệ sinh				
Loại nhà					

2. Tên công trình: ..... (Ghi theo từng thửa đất)

.....

.....

.....

- Đồng hồ điện: .....; Đồng hồ nước: .....; Điện thoại bàn: .....

Vật kiến trúc và tài sản khác: (giếng, sân, chuồng, trại...: Kiểm kê cả phần bị giải tỏa và phần bị ảnh hưởng có kết cấu độc lập nằm ngoài diện tích nhà) – Ghi theo từng thửa đất

.....

.....

.....

.....

- Họa đồ bố trí nhà ở {Vẽ, ghi rõ loại đường-đường đất, cấp phối, nhựa, bê tông – đối với phần đường tiếp giáp thửa đất và ghi rõ thuộc thửa đất nào, thời điểm xây dựng nhà, tài sản}

.....

.....

.....

Biên bản kết thúc lúc .10. giờ, 10...phút, được đọc lại cho các thành phần tham gia, tham dự thống nhất nội dung như trên và cùng ký tên./.

**Thành phần tham gia kiểm đếm**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Thế Anh*  
*Bear Tiên Thế Sư Việt Anh*

**Chủ sử dụng đất/ chủ tài sản**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Thế Anh*  
*Vũ Thị Huệ*

*Hoàng Đình Hợp*

**Chủ tịch UBND phường/xã**

(Ký tên, đóng dấu)



*Trương Hữu Thành*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**KIỂM Đếm VỀ ĐẤT ĐAI, THỐNG KÊ NHÀ Ở,  
TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch,  
khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.**

Vào lúc, ... giờ, 15 phút, ngày 14/11/2025, tại thực địa khu đất, chúng tôi gồm:

- 1 Ông... *Bear... Tiên... Thế...* Đ/d Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường;
- ..... Đ/d Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường;
- ..... Đ/d Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường;
- 2 Ông... *Hoàng Đình Hợp* Đ/d UBND xã... *Đông... Phú*.....;
- ..... Đ/d UBND xã.....;
- 3 Ông... *Bear... Việt Anh* Đ/d chủ đầu tư *Ban QLDA Khu vực Đông Phú*.....;
- 4..... Đ/d UBMTTQVN xã.....;
- 5..... Đ/d khu phố/áp.....;
- 6..... Đ/d cơ quan đơn vị liên quan;
- 7 Bà... *Vũ... Thị... Huệ*..... Người có đất thu hồi ; Đ/d người có đất thu hồi
- ..... Người có đất thu hồi ; Đ/d người có đất thu hồi

Đã tiến hành kiểm kê, đánh giá đất đai, thống kê nhà ở, tài sản của:

Ông (bà): ... Bà... *Vũ... Thị... Huệ*.....

CCCD/cấp ngày: ... *070.185.003.087*.....

(Ghi CCCD của vợ và chồng nếu cùng sử dụng đất)

Địa chỉ thường trú: ..... *Thôn Tân Liên, xã Đông Phú, tỉnh Đông Nai*.....

Địa chỉ tạm trú (nếu có): .....

Số điện thoại liên lạc: ... *0339.997.647* ; ... *0917.278.973*.....

Kết quả như sau:

**I. Về đất**

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng
1	5	6	55,3	Đất trống
2				
3				

(Ghi cụ thể từng thửa đất thuộc tờ bản đồ nào, diện tích đất thu hồi của từng thửa đất, hiện trạng sử dụng của từng thửa đất)