

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 245/TB-UBND

Đồng Phú, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú được Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tháng 11/2021;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tháng 08/2024;

Căn cứ Bản đồ địa chính dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập và được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt tháng 03/2026.

Căn cứ Công văn số 45/BQLKVĐP ngày 13/4/2026 của Ban quản lý dự án khu vực Đồng Phú về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 335/TTr-KT ngày 15/4/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Châu (vợ của ông Hồ Văn Mậu đã chết); địa chỉ thường trú: thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 45,3m², tại xã Đồng Phú;

- Thuộc Thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính TĐ30-2024, do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập ngày 10/4/2026;

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 16/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban điều hành thôn Tân Liên trao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Châu, đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Đồng Phú, Nhà văn hóa thôn Tân Liên; trường hợp không liên lạc được,

không gửi được thông báo thu hồi thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Phú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

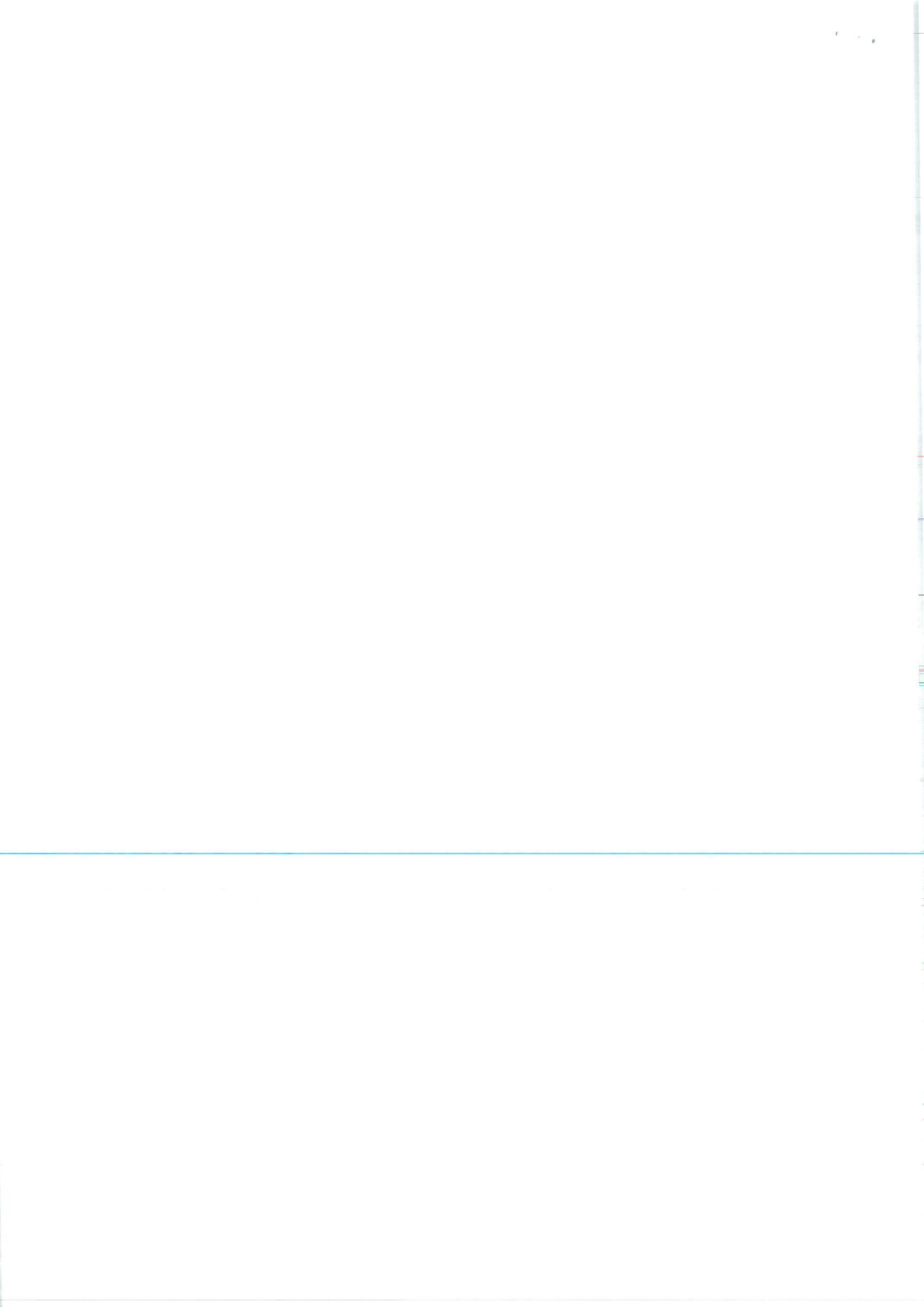
d) Ông Hồ Văn Mậu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hồ Văn Mậu không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.//_____

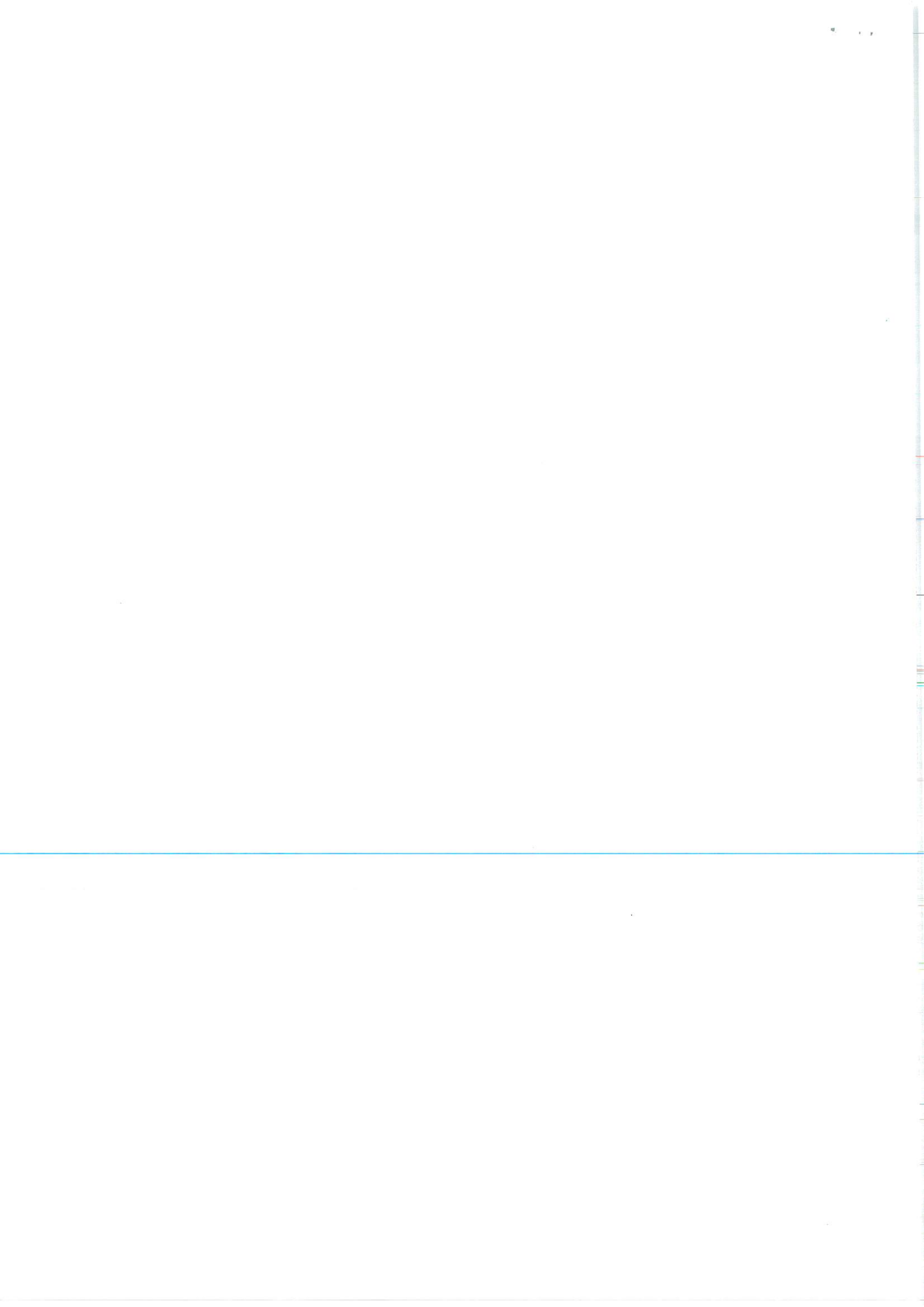
Nơi nhận:

- Ban QLDAĐT XD tỉnh;
- Ủy ban MTTQ xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- BQLDA khu vực Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ.CNĐP;
- BÐH thôn Tân Liên;
- Bà Nguyễn Thị Châu;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT (Vân Anh) _____



Trương Hữu Thành





ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ

Số: 40 /UBND-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 19 tháng 12 năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG; HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH SẢN XUẤT KINH DOANH; HỖ TRỢ ĐÀO TẠO, CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM

Dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú

UBND xã Đồng Phú xác nhận:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Châu; CCCD số: 042159009279.

- Địa chỉ: Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Thông tin thửa đất thu hồi: Thửa đất số 49, Tờ bản đồ số 17, Bản đồ địa chính đo đạc chính lý biên tập lại năm 2024.

1. Hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh (theo Điều 19, Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ).

- Bà Nguyễn Thị Châu có diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc trường hợp thu hồi đất nông nghiệp dưới 30% tổng diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn xã Đồng Phú và không phải di chuyển chỗ ở. ✓

2. Hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo khoản 1, Điều 109 Luật Đất đai; Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ).

- Bà Nguyễn Thị Châu đang sử dụng và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích thu hồi, đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại a, b, c, d khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của Chính Phủ.

3. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện chính sách.

- Không./.

Hội nông dân

(Ký tên, đóng dấu)

Bà Nguyễn Thị Châu không phải là thành viên của Hội nông dân xã



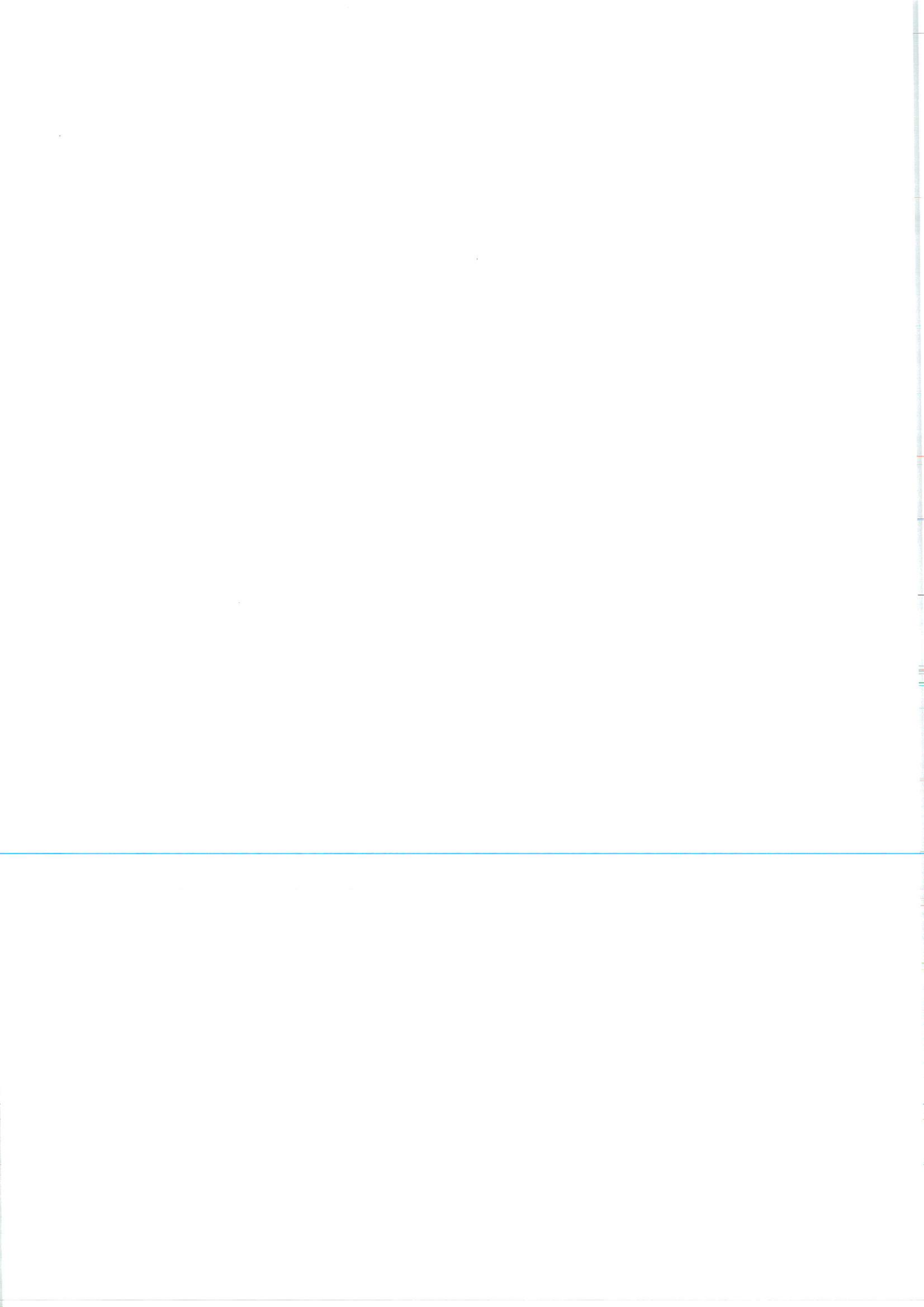
Đào Văn Lai

Chủ tịch UBND xã

(Ký tên, đóng dấu)



Trương Hữu Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN
VÀ TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 22 tháng 08 năm 2024 (Ngày 11 tháng 07 năm 2025) tại UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chúng tôi gồm có:

I/ NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ NHẤT CỦA ÔNG HỒ VĂN MẬU:

1. Bà Nguyễn Thị Châu, sinh ngày 19/05/1959, Căn cước công dân số 042 159 009 279 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, Hộ khẩu thường trú tại: khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. (Quan hệ với người để lại di sản là vợ);
2. Bà Hồ Thị Minh, sinh ngày 20/08/1984, Căn cước số 066 184 014 573 do Bộ Công an cấp, Hộ khẩu thường trú tại: khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ);
3. Ông Hồ Văn Hùng, sinh ngày 23/07/1997, Căn cước công dân số 070 097 000 318 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, Hộ khẩu thường trú tại: khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ);
4. Bà Hồ Thị Thúy, sinh ngày 22/04/1991, Căn cước công dân số 066 191 002 463 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, Hộ khẩu thường trú tại: khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ);
5. Bà Hồ Thị Bé, sinh ngày 10/06/1990, Căn cước công dân số 066 190 022 891 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, Hộ khẩu thường trú tại: ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ);
6. Bà Hồ Thị Luân, sinh ngày 20/02/1995, Căn cước số 070 195 000 516 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, Hộ khẩu thường trú tại: ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ);
7. Ông Hồ Văn Thanh, sinh ngày 20/09/1982, Căn cước công dân số 042 082 012 880 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, Hộ khẩu thường trú tại: Buôn Knia, xã Nam Ka, huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk. (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ);
8. Ông Hồ Văn Hữu, sinh năm 1911, đã chết ngày 04/12/1984, theo trích lục khai tử bản sao số 311/TLKT-BS do UBND xã Cư M'Ta, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk, cấp ngày 16/12/2024. (Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ);

hạnh

Luân

Thúy

Minh

Bé

Châu

Hữu

9. Bà Nguyễn Thị Tư, sinh năm 1914, đã chết ngày 24/11/2003, theo trích lục khai tử bản sao số 40/TLKT-BS do UBND xã Ea Riêng, huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/12/2024. (Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ);

Ông Hồ Văn Mậu không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.
Ngoài những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất nêu trên ông Hồ Văn Mậu không còn ai là người thừa kế theo pháp luật nào khác.
Ngoài người vợ là bà Nguyễn Thị Châu nêu trên ông Hồ Văn Mậu không còn ai là người vợ nào khác.

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Họ và tên

: Hồ Văn Mậu

Sinh ngày

: 01/01/1957

Căn cước công dân số

: 066 057 000 395 (CMND số cũ trên

GCN: 285 267 111)

Chết ngày

: 30/09/2023

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết : khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú cũ trên GCN: xã Băng Ađrênh, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

(Căn cứ theo trích lục khai tử số: 211/TLKT-BS do UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/10/2023.

Ngày 30/09/2023, ông Hồ Văn Mậu chết không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Di sản của ông sẽ được chia theo quy định của pháp luật.

III/ DI SẢN:

Di sản là phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Hồ Văn Mậu trong quyền sử dụng đất đã cấp cho vợ chồng (QSDD là tài sản chung của vợ chồng đứng tên ông Hồ Văn Mậu). Căn cứ theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BV 002772, số vào sổ cấp GCN: (CH) 03350/thị trấn Tân Phú do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2015. Có thông tin cụ thể sau:

- Thừa đất số: 49
- Tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 351,4 m² (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi một phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 50 m²; Đất trồng cây lâu năm 301,4 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 21/05/2046.

cham

Luân

Thúy

minh Be'

cham

Được quét bằng CamScanner

hư

H

- Nguồn gốc sử dụng đất:
Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m².
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 301,4 m².

Ghi chú:

Trích đo từ thửa số 15

Thửa đất có 54,5 m² thuộc hàng lang lộ giới.

Nhận chuyển nhượng từ hộ ông Vũ Công Hoan, giấy chứng nhận số 03078, ký cấp ngày 04/8/2015.

IV/ NỘI DUNG THỎA THUẬN:

Do bố, mẹ của ông Hồ Văn Mậu chết trước ông Hồ Văn Mậu nên không được nhận phần di sản thừa kế từ ông theo quy định.

Chúng tôi, những người thừa kế theo pháp luật của ông Hồ Văn Mậu cùng thỏa thuận phân chia di sản nêu trên như sau.

Đối với:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BV 002772**, số vào sổ cấp GCN: **(CH) 03350/thị trấn Tân Phú** do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày **19/10/2015**.

Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của vợ chồng ông Hồ Văn Mậu và bà Nguyễn Thị Châu. Như vậy, Di sản ông Hồ Văn Mậu để lại là 1/2 diện tích QSDĐ nêu trên.

Tại thời điểm ông Hồ Văn Mậu chết hàng thừa kế thứ nhất bao gồm: bà Nguyễn Thị Châu, bà Hồ Thị Minh, ông Hồ Văn Hùng, bà Hồ Thị Thúy, bà Hồ Thị Bé, bà Hồ Thị Luân, ông Hồ Văn Thanh. Như vậy, xác định giá trị QSDĐ của 07 người thuộc hàng thừa kế của ông Hồ Văn Mậu, tương đương mỗi người được quyền sử dụng 1/14 giá trị QSDĐ của ông Hồ Văn Mậu.

Bằng Văn bản này, chúng tôi bao gồm: bà Nguyễn Thị Châu, bà Hồ Thị Minh, ông Hồ Văn Hùng, bà Hồ Thị Thúy, bà Hồ Thị Bé, bà Hồ Thị Luân, ông Hồ Văn Thanh tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản thừa kế mà chúng tôi được hưởng đối với di sản do ông Hồ Văn Mậu chết để lại này và tặng cho di sản thừa kế. Cụ thể như sau:

Bà Hồ Thị Minh tặng cho 1/14 giá trị QSDĐ thuộc di sản của ông Hồ Văn Mậu để lại cho bà Nguyễn Thị Châu.

Ông Hồ Văn Hùng tặng cho 1/14 giá trị QSDĐ thuộc di sản của ông Hồ Văn Mậu để lại cho bà Nguyễn Thị Châu.

Bà Hồ Thị Bé tặng cho 1/14 giá trị QSDĐ thuộc di sản của ông Hồ Văn Mậu để lại cho bà Nguyễn Thị Châu.

Bà Hồ Thị Luân tặng cho 1/14 giá trị QSDĐ thuộc di sản của ông Hồ Văn Mậu để lại cho bà Nguyễn Thị Châu.

Luân Thúy Minh Bé Châu Hưng

Bà Hồ Thị Thúy tặng cho 1/14 giá trị QSDĐ thuộc di sản của ông Hồ Văn Mậu để lại cho bà Nguyễn Thị Châu.

Ông Hồ Văn Thanh tặng cho 1/14 giá trị QSDĐ thuộc di sản của ông Hồ Văn Mậu để lại cho bà Nguyễn Thị Châu.

Bà Nguyễn Thị Châu được sử dụng 1/2 giá trị QSDĐ thuộc quyền sử dụng của bà trong QSDĐ chung của vợ chồng và được hưởng 1/14 giá trị QSDĐ thuộc di sản của ông Hồ Văn Mậu để lại.

Bằng Văn bản này, bà Nguyễn Thị Châu cũng đã đồng ý nhận phần di sản nêu trên do ông Hồ Văn Mậu chết để lại và phần di sản mà các đồng thừa kế khác tặng cho nêu trên.

Như vậy, căn cứ vào kết quả tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho di sản thừa kế nêu trên thì:

Bà Nguyễn Thị Châu là đồng thừa kế được quyền thừa hưởng toàn bộ giá trị QSDĐ nêu trên (100% giá trị QSDĐ nêu trên).

Bà Nguyễn Thị Châu được đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo quy định của Pháp Luật.

V/ CAM ĐOAN:

+ Ông Hồ Văn Mậu chết không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

+ Những thông tin về nhân thân, về di sản đã ghi trong văn bản thỏa thuận phân chia di sản này là đúng sự thật; không khai man, không giấu thừa kế. Ngoài chúng tôi, ông Hồ Văn Mậu không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Hồ Văn Mậu thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bồi thường thiệt hại.

+ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập. Không bị lừa dối hay bị ép buộc.

+ Di sản thỏa thuận phân chia thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Hồ Văn Mậu. Quyền sử dụng đất không bị tranh chấp, không bị xử lý bằng quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sử dụng chưa chấp hành.

+ Đồng thừa kế: bà Nguyễn Thị Châu, bà Hồ Thị Minh, ông Hồ Văn Hùng, bà Hồ Thị Thúy, bà Hồ Thị Bé, bà Hồ Thị Luân, ông Hồ Văn Thanh cam kết việc tặng cho tài sản nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Việc tặng cho này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc tặng cho tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản.

+ Chúng tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên.

+ Các đồng thừa kế đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này.

+ Các đồng thừa kế thống nhất, nếu diện tích thửa đất, số tờ bản đồ, số thửa hoặc nội dung khác trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thay đổi trong quá trình làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất do Cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước đo vẽ, trích lục, trích đo lại....thì người được nhận di sản thừa kế có quyền liên hệ UBND

anh

Luân

Thúy

Minh

Bé

Châu

Hùng

thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để điều chỉnh nội dung này trong văn bản thỏa thuận.

Tất cả những người tham gia thỏa thuận nêu trên đã tự đọc lại văn bản thỏa thuận phân chia di sản, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong văn bản thỏa thuận phân chia di sản và ký, điểm chỉ vào văn bản trước sự có mặt của ông Đoàn Công Hưng - Là người tiếp nhận hồ sơ.

Những người thừa kế
(ký, (điểm chỉ) và ghi rõ họ tên)

Thanh
Họ và tên Thanh (ký, (điểm chỉ) và ghi rõ họ tên)

Luan
Họ Thi Luan

Be'
Họ Thi Be'

Thuy'
Họ Thi Thuy'

Chau
Nguyễn Thi Chau

Minh
Họ Thi Minh

Hung
Họ và tên Hung

LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/ PHÓ CHỦ TỊCH
Hôm nay, ngày 27 tháng 02 năm 2025. (Ngày hai mươi bảy, tháng hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm). Tại UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
Tôi:.....*Hoàng Đại Hiếu*..... Chức vụ: Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi ông (bà) có tên sau đây:

Bà	: Nguyễn Thị Châu
Căn cước công dân số	: 042 159 009 279
Bà	: Hồ Thị Minh
Căn cước công dân số	: 066 184 014 573
Ông	: Hồ Văn Hùng
Căn cước công dân số	: 070 097 000 318
Bà	: Hồ Thị Thúy
Căn cước công dân số	: 066 191 002 463
Cùng thường trú tại	: khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
Bà	: Hồ Thị Bé
Căn cước công dân số	: 066 190 022 891
Thường trú tại	: ấp Cái Giếng, xã Đông Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.
Bà	: HỒ THỊ LUÂN
Căn cước công dân số	: 070 195 000 516
Thường trú tại	: ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Ông	: Hồ Văn Thanh
Căn cước công dân số	: 042 082 012 880
Thường trú tại	: Buôn Knia, xã Nam Ka, huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk.

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký, điền chỉ vào Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Đoàn Công Hưng – Là người tiếp nhận hồ sơ.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 07 trang), cấp cho:

+ Bà: Nguyễn Thị Châu 03 (ba) bản.

+ Lưu tại: UBND thị trấn Tân Phú 01 (một) bản.

Số chứng thực: ...29...quyển số 01 SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ


Đoàn Công Hưng



NGƯỜI KÝ CHỨNG THỰC
CHỦ TỊCH

Hoàng Đại Hiếu

**GIẤY XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT THU HỒI
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI**

1. Dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú

2. UBND xã, phường, xác nhận:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Châu; CCCD số: 042159009279

- Địa chỉ: Thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

Hiện đang sử dụng thửa đất (ghi số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, mục đích sử dụng của thửa đất):

Số tờ	Số thửa	Diện tích		Bản đồ ký, ngày, tháng, năm	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa đất	Đất thu hồi			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
17	49	351,4	45,3	Bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý biên tập lại năm 2024	Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm	

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Ghi cụ thể thời điểm sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ hoặc các giấy tờ khác có liên quan; thời điểm chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); mục đích sử dụng đất; sử dụng ổn định hay tranh chấp.

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất (Nhận phân chia theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Tân Phú lập ngày 27/02/2025, số chứng thực 29 quyền số 01 SCT/HĐ,GD).

- Quá trình sử dụng: Ổn định, không tranh chấp.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm.

4. Nguồn gốc tài sản gắn liền với đất: Ghi cụ thể thời điểm xây dựng nhà ở, công trình và vật kiến trúc, tính pháp lý về việc xây dựng, tạo lập tài sản; thời điểm chuyển quyền sử dụng (nếu có); có tranh chấp hay không.

- Trên diện tích thu hồi không có nhà ở, có ống cống bê tông và cột điện.

5. Xác nhận về đất ở, nhà ở trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.

Ghi cụ thể hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết hoặc còn đất ở, nhà ở; phải di chuyển chỗ ở hoặc không di chuyển chỗ; còn chỗ ở hoặc không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi (theo quy định tại khoản 4, khoản 5,

Điều 111 Luật đất đai 2024; Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Không thu hồi đất ở.

6. Xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi

- Không./

Phòng kinh tế
(Ký tên, đóng dấu)



Đào Văn Lai

Chủ tịch UBND xã
(Ký tên, đóng dấu)



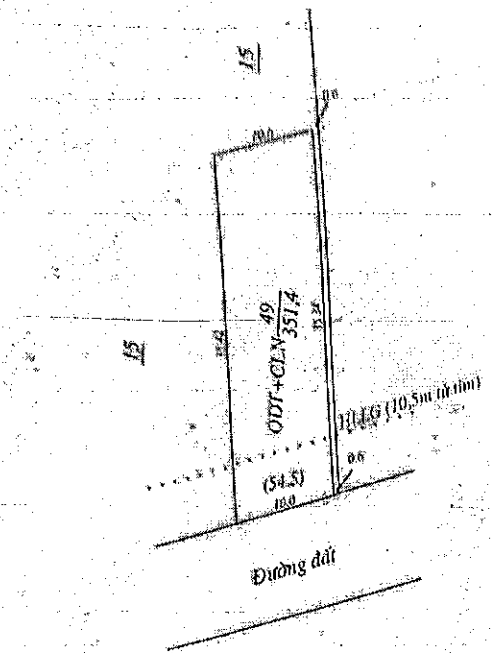
Trương Hữu Thành

11. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- a) Thừa đất số: 49 Tờ bán đồ số: 17
 - b) Địa chỉ thửa đất: thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước
 - c) Diện tích: 351,4 m²
(*Bảng chú: Bỏ trăm năm mươi một phẩy bốn mốt vuông*)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 50,0 m²
 - f) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài;
 - g) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 21/5/2046.
- Nguồn gốc sử dụng đất:
 Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 301,4 m²

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng: -/-
- 4. Rừng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/
- 6. Ghi chú: -/
- Tịch đo từ thửa số 15.
- Thửa đất có 54,5 m² thuộc hành lang lộ giới;
- Nhận chuyển nhượng từ hộ ông Vũ Công Hoàn, giấy chứng nhận số 03078, ký cấp ngày 04/8/2015.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Nhắc nhở của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

Đông Phú, ngày 19 tháng 10 năm 2015

TM. UBND HUYỆN ĐÔNG PHÚ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Cường

Số vào sổ cấp giấy: (CH) 0.3350 / thị trấn Tân Phú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **HỒ VĂN MẬU**

Sinh năm: 1957, CMND số: 285267111

Địa chỉ: xã Bàng, Huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

BV 002772

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **042159009279**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THỊ CHÂU

Ngày sinh / Date of birth: **19/05/1959**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Thạch Lạc, Thạch Hà, Hà Tĩnh

Nơi thường trú / Place of residence: **Khu Phố Tân Liên**

Thị trấn Tân Phú, Đồng Phú, Bình Phước

Giá trị đến:
Đã过期
Không thời hạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỰ KÊ KHAI ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT

(Dành cho người bị thu hồi đất)

I. PHẦN TỰ KÊ KHAI:

1. Thành phần gia đình.

- Họ và tên người sử dụng đất: Hồ Văn Mậu.....
- Do ông (bà): Nguyễn Thị Châu..... làm đại diện
- Số CCCD: 042159009279.....
- Năm sinh: 1959..... Giới tính: Nam/nữ
- Địa chỉ thường trú: Thôn 3, Tân Liên - xã Đông Phú - Huyện Cai
- Tổng số người trong hộ khẩu: 2....., trong đó số người trong độ tuổi lao động (Nam từ 16-60, Nữ từ 16-55): 1.....người.
- Thu nhập chính bằng nghề: Công nhân.....

2. Đất bị thu hồi

Loại đất	Tổng diện tích đất đang sử dụng	Diện tích bị thu hồi	Pháp lý về thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa
Đất ở					
Đất trồng cây hàng năm					
Đất trồng cây lâu năm					
Tổng cộng					

- Nguồn gốc đất:
- Thời điểm bắt đầu sử dụng:

3. Nhà, công trình, vật kiến trúc bị giải tỏa:

STT	Tên, loại, kết cấu nhà, công trình, vật kiến trúc	Diện tích	Tháng, năm xây dựng
	<u>Ông công 2 m x 3,5</u>		<u>2015</u>
	<u>Cột điện bê tông cốt thép cao trên 6 m.</u>		

4. Cây trồng vật nuôi có trên đất bị thu hồi:

STT	Loại cây trồng, vật nuôi	Số lượng	Năm trồng; đường kính cây (1,3m từ gốc); năm nuôi thủy sản	Ghi chú
	cây mít	2	10 năm	
	cây chàm	1	φ 22	

5. Các giấy tờ đính kèm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan đến nội dung tự kê khai).

Tôi cam đoan lời khai trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về lời khai của mình trước pháp luật./.

Ngày 14 tháng 10 năm 2015

Người kê khai

(ký, ghi rõ họ tên)

Châu
Nguyễn Thị Kiều

TỈNH BÌNH PHƯỚC
HUYỆN ĐỒNG PHÚ
UBND THỊ TRẤN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211/TLKT-BS

Tân Phú, ngày 01 tháng 10 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: HỒ VĂN MẬU

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1957

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 066057000395

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 066057000395, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Đã chết vào lúc 16 giờ 40 phút, ngày 30 tháng 09 năm 2023 ghi bằng chữ: Mười sáu giờ, bốn mươi phút, ngày ba mươi, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Tại nhà thuộc tổ 3, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Số: 38 ngày 01 tháng 10 năm 2023

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

Chủ tịch



Đào Văn Lai



BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH ĐỒNG NAI
BẢO HIỂM XÃ HỘI CƠ SỞ BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 241 /BHXH-QLT
V/v trả lời Công văn số 1769/BC- KT ngày
05/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Đồng Phú

Bình Phước, ngày 05 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: - UBND Xã Đồng Phú
- Phòng Kinh tế Xã Đồng Phú.

Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước nhận được Công văn 1769/BC- KT ngày 03/12/2025 của Phòng Kinh tế Xã Đồng Phú về việc cung thông tin liên quan đến việc xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Đồng Phú.

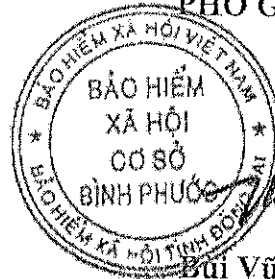
Sau khi kiểm tra thông tin người tham gia bảo hiểm xã hội trên Hệ thống cơ sở dữ liệu của ngành bảo hiểm xã hội và dữ liệu người hưởng lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội hàng tháng đang quản lý, Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước cung cấp danh sách thông tin (theo phụ lục đính kèm).

Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Phước thông báo đến đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc;
- Các Phó Giám đốc;
- Bộ phận: CĐ.BHXH;QLT&PTNTG
- Lưu: VT, BP.QLT&PTNTG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Vũ Diễm Thi

BẢO HIỂM XÃ HỘI TỈNH ĐỒNG NAI
BẢO HIỂM XÃ HỘI CƠ SỞ BÌNH PHƯỚC

DANH SÁCH RÀ SOÁT THÔNG TIN NGƯỜI THAM GIA ĐÓNG BẢO HIỂM XÃ HỘI, NGƯỜI ĐĂNG HƯƠNG LƯƠNG HƯU, TRỢ CẤP BẢO HIỂM XÃ HỘI HÀNG THÁNG

STT	Họ tên	Ngày, tháng Năm sinh	Số định danh cá nhân	Mã số BHXH	Ghi chú	Tên đơn vị tham gia BHXH	Thuộc trường hợp người hưởng lương hưu	Thuộc trường hợp người mất sức lao động, thời việc được hưởng lương trợ cấp BHXH hàng tháng
1	Trần Đình Ân	01/04/1971	046071002099	7022088201	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
2	Hoàng Phước Ân	19/11/1983	070083008023	7011009762	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Ngân Hàng NN & PTNT huyện Bù Đăng		
3	Trần Văn Kỳ	1964	030064000291	7021551381	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
4	Trần Thị Phan	17/04/1968	050168019020	7021299783	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
5	Nguyễn Khoa Đông Sơn	10/02/1983	070083000356	7022019822	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	TRUNG TÂM KHAI THÁC HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP		
6	Nguyễn Thị Tinh	01/01/1965	042165005271	7022087852	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
7	Nguyễn Thị Châu	19/05/1959	042159009279	7022075104	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
8	Hồ Thị Minh	20/08/1984	066184014573	7014018805	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH FREEWELL (Việt Nam)		
9	Hồ Văn Hùng	23/07/1997	070097000318	7016045623	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
10	Hồ Thị Thủy	22/04/1991	066191002463	7016033088	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH FREEWELL (Việt Nam)		
11	Hồ Thị Bè	10/06/1990	066190022891	9623033909	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH FREEWELL (Việt Nam)		
12	Hồ Thị Loan	20/02/1995	070195000316	7014018192	Tại thời điểm rà soát đang tham gia BHXH bắt buộc	Công Ty TNHH SHYANG YING		
13	Hồ Văn Thanh	20/09/1982	042082012880	6623524107	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
14	Vũ Thị Huệ	14/12/1985	070185003087	7021459145	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
15	Mai Thị Bảy	29/02/1976	036176011683	7021996004	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			
16	Nguyễn Văn Hải	06/11/1984	0538084046561	7423635555	Tại thời điểm rà soát không tham gia BHXH bắt buộc			

UBND XÃ ĐỒNG PHÚ
PHÒNG KINH TẾ

Số 1770 /KT

V/v cung thông tin liên
quan đến việc xác nhận đối
tượng trực tiếp sản xuất
nông nghiệp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 02 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Phòng Văn hóa – Xã hội xã Đồng Phú.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1. Để có cơ sở xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, Phòng Kinh tế đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội xã Đồng Phú cung cấp thông tin những người sử dụng đất (có danh sách kèm theo) có thuộc các đối tượng sau hay không?

- Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước;

- Người hưởng lương hưu;

- Người nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng;

- Người lao động có hợp đồng lao động không xác định thời hạn.

2. Các đối tượng thuộc diện chính sách:

- Gia đình liệt sĩ hoặc có người là Bà mẹ Việt nam anh hùng, thương binh, bệnh binh, người bị nhiễm chất độc da cam (đối với trường hợp có người là thương binh, bệnh binh: Đề nghị ghi rõ họ tên, hạng, tỷ lệ thương tật);

- Hộ dân tộc thiểu số.

Phòng Kinh tế đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội quan tâm, phối hợp thực hiện và gửi kết quả trước ngày 06/12/2025./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu HS, VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đào Văn Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CUNG CẤP THÔNG TIN

(Gửi kèm Công văn số /KT ngày tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế)

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Giới tính	Số định danh cá nhân
1	Trần Văn Kỳ	01/01/1964	Nam	030064000291
3	Trần Thị Phàn	17/4/1968	Nữ	030168019020
4	Nguyễn Khoa Đông Sơn	10/02/1983	Nam	070083000356
5	Phạm Trung Nam	06/7/1981	Nam	034081019057
6	Nguyễn Thị Tình	01/01/1965	Nữ	042165005271
7	Nguyễn Thị Châu	19/5/1959	Nữ	042159009279
8	Nguyễn Thị Minh	20/8/1984	Nữ	066184014573
9	Hồ Văn Hùng	23/7/1997	Nam	070097000318
10	Hồ Thị Thúy	22/4/1991	Nữ	066191002463
11	Hồ Thị Bé	10/6/1990	Nữ	066190022891
12	Hồ Thị Luân	20/02/1995	Nữ	070195000516
13	Hồ Văn Thanh	20/9/1982	Nam	042082012880
14	Vũ Thị Huệ	14/12/1985	Nữ	070185003087
15	Mai Thị Bảy	29/02/1976	Nữ	036176011683
16	Nguyễn Văn Hải	06/11/1984	Nam	038084046561
17	Vũ Thị Vân	29/5/1988	Nữ	038188005886

III. Về cây trồng

a) Cây hàng năm

TT	Tên loại cây	Diện tích (m ²)	Ghi chú	TT	Tên loại cây	Diện tích (m ²)
1				5		
2				6		
3				7		
4				8		
....					

b) Cây lâu năm

TT	Tên loại cây	Số lượng cây																	Ghi chú
		Năm thứ							Năm thu hoạch thứ										
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	...	20	>20			
1	Cây mít								2										
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			

c) Cây lâm nghiệp

TT	Tên loại cây	Số lượng cây/đường kính góc (Ví dụ 5 cây có đường kính 7cm thì ghi 5c/7cm)	TT	Tên loại cây	Số lượng cây/đường kính góc (Ví dụ 5 cây có đường kính 7cm thì ghi 5c/7cm)
1	Cây tràm	1c/22cm	5		
2			6		
3			7		
4			8		

IV. Ý kiến của người có đất bị thu hồi đất, người có tài sản bị thu hồi

II. Về nhà ở và các loại tài sản khác

1. Tên công trình: Nhà

Địa chỉ số nhà (theo địa chỉ thửa đất có nhà):

Vị trí nhà bị giải tỏa nằm tại thửa đất số, Tờ bản đồ số

TT	Bộ phận	Phần thu hồi		Phần ảnh hưởng		
		Chiều ngangm x chiều dàim	Kết cấu	Hạng	Chiều ngangm x chiều dàim	Kết cấu
Mô tả nhà (Số tầng, số phòng, tiện nghi; điện):						
1	Khung cột					
2	Tường					
3	Mái					
4	Trần					
5	Nền					
6	Cửa đi					
7	Sàn (nếu có)					
8	Khu vệ sinh					
Loại nhà						

2. Tên công trình:

.....

.....

- Đồng hồ điện:; Đồng hồ nước:; Điện thoại bàn:

Vật kiến trúc và tài sản khác: (giếng, sân, chuồng, trại...: Kiểm kê cả phần bị giải tỏa và phần bị ảnh hưởng có kết cấu độc lập nằm ngoài diện tích nhà) - Ghi theo từng thửa đất

.....

.....

.....

.....

.....

- Họa đồ bố trí nhà ở {Vẽ, ghi rõ loại đường-đường đất, cấp phối, nhựa, bê tông - đối với phần đường tiếp giáp thửa đất và ghi rõ thuộc thửa đất nào, thời điểm xây dựng nhà, tài sản}

.....

.....

.....

.....

Biên bản kết thúc lúc ... giờ, ... phút, được đọc lại cho các thành phần tham gia, tham dự thống nhất nội dung như trên và cùng ký tên./.

Thành phần tham gia kiểm đếm
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thiền
Bùi Tiến Thiền

Anh
Bùi Việt Anh

Chủ sử dụng đất/ chủ tài sản
(Ký, ghi rõ họ tên)

Châu
Nguyễn Thị Châu

0370599456

Chủ tịch UBND phường/xã
(Ký tên, đóng dấu)



Trương Hữu Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM Đếm VỀ ĐẤT ĐAI, THỐNG KÊ NHÀ Ở,
TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
Dự án: **Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch,**
khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú.

Vào lúc, ... giờ, ... phút, ngày 14/11/2025, tại thực địa khu đất, chúng tôi gồm:

- 1 Ông. Bùi. Tiến. Thiền..... Đ/d Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường;
..... Đ/d Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường;
..... Đ/d Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường;
- 2 Ông. Hoàng. Đình. Hiệp..... Đ/d UBND xã Đông. Phú.....;
..... Đ/d UBND xã
- 3 Ông. Bùi. Việt. Anh..... Đ/d chủ đầu tư Ban. QL. AA. K.V. Đông. Phú
- 4..... Đ/d UBMTTQVN xã
- 5..... Đ/d khu phố/ấp
- 6..... Đ/d cơ quan đơn vị liên quan;
- 7 Bà. Nguyễn. Thị. Châu. Người có đất thu hồi ; Đ/d người có đất thu hồi
..... Người có đất thu hồi ; Đ/d người có đất thu hồi

Đã tiến hành kiểm kê, đánh giá đất đai, thống kê nhà ở, tài sản của:

Ông (bà): ... Hồ Văn Mẫu ... (Nguyễn Thị Châu)

CCCD/cấp ngày:

(Ghi CCCD của vợ và chồng nếu cùng sử dụng đất)

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ tạm trú (nếu có):

Số điện thoại liên lạc:

Kết quả như sau:

I. Về đất

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Hiện trạng
1	<u>T#30-2024</u>	<u>22</u>	<u>45,3</u>	<u>có cây trồng, ông công</u>
2				
3				

(Ghi cụ thể từng thửa đất thuộc tờ bản đồ nào, diện tích đất thu hồi của từng thửa đất, hiện trạng sử dụng của từng thửa đất)