

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Tuyến số 1: (theo Quy hoạch là tuyến kết nối số 02): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10,48Km; quy mô đầu tư:

Chiều dài tuyến 5,6/10,48Km, lộ giới 32m- Đợt 1

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của UBND phường)

1. Thông tin về dự án, địa chỉ thực hiện dự án, chủ đầu tư dự án:

- Thông tin về công trình: Tuyến số 1: (theo Quy hoạch là tuyến kết nối số 02): Đầu tuyến giao với đường ĐT.741 (khoảng km 51+450, ấp 2, xã Tân Lập), cuối tuyến giao với đường Đồng Phú – Bình Dương (giáp đường trục khu tái định cư khoảng Km35), dài 10,48Km; quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến 5,6/10,48Km, lộ giới 32m.

- Địa chỉ thực hiện dự án: Phường Đồng Phú.

- Chủ đầu tư Dự án: Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú.

2. Thông tin chung về người có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng:

- Tổng số hộ gia đình cá nhân có đất bị ảnh hưởng: 01 hộ.

- Tổng số thửa đất: 01 thửa.

- Loại đất sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm.

- Tổng diện tích: 609,3 m².

- Tài sản trên đất: Vật kiến trúc, công trình xây dựng, cây trồng ...

3. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

a) Đơn giá bồi thường cây trồng:

Đơn giá tính tiền bồi thường cây trồng thực hiện theo quy định tại Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 được Sửa đổi bổ sung một số điều tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

b) Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng:

Áp dụng theo quy định tại Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

c) Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Thực hiện theo Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Điều 10 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh.

d) Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Thực hiện theo Điều 109 Luật Đất đai năm 2024; Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND và 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Điều 13 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh.

e. Khen thưởng:

Áp dụng theo Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Điều 15 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh *(chi trả khi người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)*.

h. Các khoản hỗ trợ khác:

Áp dụng theo quy định tại Điều 19 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng, chi phí đảm bảo thực hiện công tác GPMB:

a) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân: 236.833.950 đồng.

Trong đó:

- Tiền bồi thường về đất: 61.417.440 đồng.
- Tiền bồi thường về nhà, công trình xây dựng: 51.006.560 đồng.
- Tiền bồi thường về cây trồng: 12.487.950 đồng.
- Tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 71.442.000 đồng.
- Tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 24.480.000 đồng.
- Tiền khen thưởng: 16.000.000 đồng.

b) Chi phí đảm bảo công tác GPMB (a x 2,5%): 5.920.849 đồng

Trong đó:

- Chi phí trích cho Trung tâm PTQĐTPĐN.CNĐP: (b x 85%): 5.032.722 đồng.
- Chi phí trích cho UBND phường Đồng Phú: (b x 15%): 888.127 đồng.

c) Tổng số tiền (a+b): 242.754.799 đồng.

Số tiền bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi chín đồng.

5. Thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

a) Thẩm định phương án:

- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thời gian thẩm định: Tháng 6/2026.

b) Phê duyệt phương án:

- Đơn vị phê duyệt phương án: UBND phường Đồng Phú.
- Thời gian phê duyệt: Tháng 6/2026.

6. Chi trả, đơn vị chi trả, thời gian chi trả, giải phóng mặt bằng:

a) Kinh phí chi trả: Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú.

b) Đơn vị chi trả: Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú.

c) Thời gian chi trả: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày UBND phường Đồng Phú phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

d) Giải phóng mặt bằng, bàn giao đất: Trước ngày 15/7/2026.

7. Tái định cư: Không./.

(Kèm theo phương án chi tiết từng thửa đất của hộ gia đình, cá nhân) 