

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2064/QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định

đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây cao su tại các Công ty Cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và đất của các hộ gia đình, cá nhân giao Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Phước quản lý;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 31/03/2008 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 05/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 234/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 235/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 543/TTPTQĐ.CNĐP ngày 27/11/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Biên bản ngày 28/11/2025 giữa Phòng Kinh tế và Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đồng Phú tại Tờ trình số ~~17~~¹⁷16/TTTr-KT ngày 28/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú theo quy định tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

(Có phương án kèm theo)

2. Bảng tổng hợp chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú) giao

Quyết định này cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú; trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; phổ biến và tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan thông báo đến Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và tổ chức chi trả bồi thường theo đúng trình tự và thời gian quy định; bàn giao mặt bằng cho đơn vị chủ đầu tư thực hiện thi công dự án theo tiến độ.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

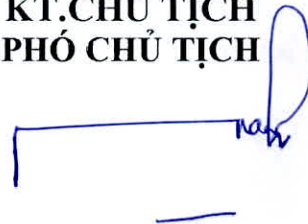
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Văn hóa – Xã hội xã; Giám đốc: Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT. 

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Hữu Thành

PHƯƠNG ÁN
**BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU ĐỒNG PHÚ THUỘC DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG TỪ
KHU QUY HOẠCH TTHC XÃ TÂN TIẾN, HUYỆN ĐỒNG PHÚ KẾT
NỐI VỚI KHU CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN CƯ ĐỒNG PHÚ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2064/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã)

I. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây cao su tại các Công ty Cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và đất của các hộ gia đình, cá nhân giao Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Phước quản lý;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 31/03/2008 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 05/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 234/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 235/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Trên cơ sở Tờ trình số 17.16/TTr-KT ngày 28/11/2025 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú.

II. Số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án: 01.

III. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc của đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

1. Vị trí: Dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú.

2. Tổng diện tích đất thu hồi của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế tỉnh Đồng Nai: 11.985,3 m² (đất trồng cây lâu năm và đất đường giao thông nội bộ).

3. Địa điểm: xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

4. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và đất đường giao thông nội bộ.

5. Nguồn gốc đất: Theo Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và đất của các hộ gia đình, cá nhân giao Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Phước quản lý (nay là Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế tỉnh Đồng Nai), đã được điều chỉnh tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 31/3/2008 của UBND tỉnh.

6. Số lượng, khối lượng, giá trị của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại: Theo Biên bản kiểm kê hiện trạng do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cùng với các cơ quan chuyên môn phối hợp thực hiện để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú ngày 20/11/2025.

IV. Giá đất tính bồi thường, giá nhà, công trình tính bồi thường, số nhân khẩu, số lao động trong độ tuổi, số lượng người được hưởng trợ cấp xã hội; chính sách hỗ trợ:

1. Đơn giá bồi thường về đất: 15.000 đồng/m² (theo khoản 1, điều 6 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai).

2. Khu vực, vị trí, phạm vi, loại đường của thửa đất: Theo trích lục bản đồ địa chính do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện và chịu trách nhiệm về thông tin cung cấp.

3. Đơn giá bồi thường cây trồng trên đất:

Thực hiện theo Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, được điều chỉnh tại Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh.

V. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú: 191.460.200 đồng (Một trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng).

VI. Kinh phí thực hiện: Do Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú) chi trả.

VII. Tiến độ thực hiện phương án: Theo điểm a khoản 3, Điều 94, Luật Đất đai năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐỒNG PHÚ THUỘC DỰ ÁN:

Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú

(Kèm theo quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Đồng Phú)

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ	Thông tin về diện tích đất thu hồi					Giá trị bồi thường, hỗ trợ	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích	Mục đích SDD	Thông báo thu hồi đất số			
1	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai	94	25	474,3	CLN	234/TB-UBND ngày 20/11/2025	191.460.200	191.460.200	
			94	27	10.049,2	CLN	235/TB-UBND ngày 20/11/2025			
			94	3005	1.461,8	DGT	235/TB-UBND ngày 20/11/2025			Đường giao thông nội bộ
Tổng					11.985,3				191.460.200	

(Số tiền bằng chữ: Một trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng)

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định

đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây cao su tại các Công ty Cao su Đồng Phú, Lộc Ninh, Phú Riềng, Bình Long tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và đất của các hộ gia đình, cá nhân giao Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Phước quản lý;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 31/03/2008 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 05/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 234/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 235/TB-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Công văn số 543/TTPTQĐ.CNĐP ngày 27/11/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú;

Căn cứ Biên bản ngày 28/11/2025 giữa Phòng Kinh tế và Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú.

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ Khu quy hoạch TTHC xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú kết nối với Khu công nghiệp và dân cư Đồng Phú, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế tỉnh Đồng Nai: 11.985,3 m² (đất trồng cây lâu năm và đất đường giao thông nội bộ).

2. Địa điểm: Thuộc xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

3. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú: 191.460.200 đồng (*Một trăm chín mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng*).

- Nguồn gốc đất thu hồi: Theo Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất trồng cây cao su của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và đất của các hộ gia đình, cá nhân giao Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh Bình Phước quản lý (nay là Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế tỉnh Đồng Nai), đã được điều chỉnh tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 31/3/2008 của UBND tỉnh.

4. Tiến độ thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ: Theo điểm a khoản 3, Điều 94, Luật Đất đai năm 2024.

5. Kinh phí thực hiện: Do Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú) chi trả.

6. Tăng, giảm so với đề nghị thẩm định: Không tăng, không giảm.

Với nội dung trên, Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đào Văn Lai