

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Về đất, nhà, công trình xây dựng, cây trồng bị thiệt hại của hộ bà Nguyễn Thị Xuân
thuộc dự án công trình Trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú và nhánh rẽ trạm 110kV KCN Bắc Đồng Phú
Vị trí đất: Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026 của UBND xã)

I. Thông tin chung về người có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng:

1. Họ và tên chủ sử dụng đất

- : Hộ bà Nguyễn Thị Xuân. Đại diện: Lê Quang Thìn; Số CCCD: 045050000451; Cấp ngày: 29/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân An, Xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về đất thu hồi

- Thông báo thu hồi đất số 1421/TB-UBND ngày 10/10/2024 của UBND huyện Đồng Phú; Thửa đất số 11; Tờ bản đồ số 9; Diện tích đất thu hồi: 114,5m² CLN.

- Thông báo di chuyển tài sản số 1490/TB-UBND ngày 14/10/2024 của UBND huyện; Thửa số 12; Tờ bản đồ số 9; Diện tích đất hạn chế sử dụng: 1083,1m² CLN.

3. Thông tin về Giấy chứng nhận QSDĐ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1071/QSDĐ/171/QĐ-UB(H) được UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 18/04/2001.

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ

1. Giá trị bồi thường về đất (móng trụ + hành lang):											217.141.120
Đất xây dựng móng trụ			DT đất thu hồi (m ²)		Đơn giá đất BT (đồng/m ²)		Giá trị bồi thường về đất (đồng)				Ghi chú
TT	Tờ bản đồ	Số thửa	ODT	CLN	ODT	CLN	Tỉ lệ phần trăm bồi thường (%)	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất CLN	Tổng tiền bồi thường về đất	
			a	b	c	d	e	g = a*c*e	h=b*d*e	i = g + h	
1	9	11		114,5		224.000	100%	0	25.648.000	25.648.000	* Căn cứ Thông báo số 41/TB-VPDK.ĐP ngày 3/2/2026 về việc cung cấp thông tin hồ sơ dữ liệu đất đai thửa đất thuộc vị trí 1, Loại đường các tuyến đường giao thông còn lại trên địa bàn thị trấn Tân Phú cũ - toàn tuyến * Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
Đất hành lang			DT đất hành lang (m ²)		Đơn giá đất BT (đồng/m ²)		Giá trị bồi thường về đất (đồng)				Ghi chú
STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	ODT	CLN	ODT	CLN	Tỉ lệ phần trăm bồi thường (%)	Tiền bồi thường đất ở	Tiền bồi thường đất CLN	Tổng tiền bồi thường về đất	
			a	b	c	d	e	g = a*c*e	h=b*d*e	i = g + h	

1	8	3	24	360	18.000	6.480.000	* Căn cứ công văn số 31/UBND-KT của UBND thị trấn Tân Phú (cũ) ngày 28/02/2025, xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Xuân có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi thuộc trường hợp thu hồi dưới 30%. * Căn cứ phiếu trả lời theo yêu cầu của công dân số 453/CAH-QLHC ngày 11/4/2024 của Công an huyện Đông Phú (cũ). * Căn cứ Đơn giá gạo theo Báo cáo số 538/BC-STC ngày 08/10/2025 của Sở Tài Chính.
5. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:							38.472.000
TT	Tờ BD	Số thửa	Diện tích đất NN (m ²)	Đơn giá theo Bảng giá đất (đồng)	Hệ số hỗ trợ (lần)	Giá trị hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
			a	b	c	d=a*b*c	
1	9	11	114,5	224.000	1,5	38.472.000	* Căn cứ công văn số 31/UBND-KT của UBND thị trấn Tân Phú (cũ) ngày 28/02/2025, xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Xuân là hộ trực tiếp SXNN.
6. Khen thưởng: (Người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo thông báo của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (chi trả sau khi bàn giao mặt bằng))							16.000.000
7. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4+5+6):							307.057.362

(Số tiền bằng chữ: Ba trăm lẻ bảy triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi hai đồng)