

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐỒNG PHÚ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 24/12/2025**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 78/TTr-KT ngày 02/02/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Đặng Công Thắng (nhận ủy quyền của bà Lê Thị Bảy) đã có Đơn đề nghị hủy quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, được Chủ tịch UBND xã chấp thuận tại Công văn số 143/UBND-VP ngày 19/01/2026.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện:

**1. Phòng Kinh tế:**

a) Chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ đề nghị hủy quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của bà Lê Thị Bảy và hướng dẫn cho công dân hoàn thiện, giải quyết thủ tục hành chính theo quy định;

b) Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để hủy Thông báo nghĩa vụ tài chính; thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định;

**2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai:** Chịu trách nhiệm hủy Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất đảm bảo đúng quy định.

**3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã:** Bàn giao hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Lê Thị Bảy đúng theo quy định.

**4. Phòng Văn hóa – Xã hội** chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Phú.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT. các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Hữu Thành**