

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ

Số: 776/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất của ông Mai Thanh Phúc cùng vợ là bà Văn Thị Bích Phượng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về việc
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực
thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố
trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà
nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp
nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh và trung tâm phục
vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND
tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND
tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm
2025; được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm
2025;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của
UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh
Bình Phước, giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024; sửa đổi, bổ sung tại Quyết
định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024;

Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND xã Đồng Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 552../TTr-KT ngày 09. tháng 9. năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND xã Đồng Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ông Mai Thanh Phúc cùng vợ là bà Văn Thị Bích Phượng, cụ thể như sau:

Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh từ:

“- Khu vực 1, vị trí 3

- Phạm vi 1, giá đất 160.000 đồng/m²”

Thành:

“- Khu vực 1, vị trí 2

- Phạm vi 1, giá đất 190.000 đồng/m²”

Lý do: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản đã đánh máy sai vị trí và giá đất trong Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, vẫn thực hiện theo Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa và Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT. các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

